

DECYZJA NR 1038/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - I budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 6 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27.11.2009 r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

**Inwestor: Gmina Miasto Sieradz, 98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 1
Powiat Sieradzki, 98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3**

Inwestycja pn., „Przebudowa i zagospodarowanie ulicy Kościuszki w Sieradzu na te działki nr ewid.: 1111/1, 148/2, 178/1, 179/1, 175/3, 175/1, 168/4, 62, 176, 181 obręb geod. Sieradz.”

Kategoria obiektów budowlanych: XXV.

autorzy projektu budowlanego: KOSIK Autorska Pracownia Architektury z siedzibą ul. Damrota 37/2, 50-306 Wrocław
architektura: mgr inż. arch. Andrzej Wolny, upr. bud. nr 35/R-107/ŁOIA/07, DS.-1174
instalacja i sieci sanitarne: mgr inż. Aleksander Dudek, upr. bud. nr 198/99/DUW, DOŚ/BO/3572/01
instalacja i sieci elektryczne: mgr inż. Robert Myrlak, upr. bud. nr 130/DOŚ/06, DOŚ/IE/0469/06
branża drogowa: mgr inż. Kazimierz Kubiak, upr. bud. nr 733342-48/92, WKP/BD/2594/01
sprawdzający:
architektura: mgr inż. arch. Tomasz Leonowicz, upr. bud. nr 26/03/DOIA, DS.-0991
instalacja i sieci sanitarne: mgr inż. Bolesław Dudek, upr. bud. nr 185/70, DOŚS/IS/0857/02
instalacja i sieci elektryczne: mgr inż. Jacek Zadrozny, upr. bud. nr 262/00/DUW, DOŚ/IE/5726/01
branża drogowa: mgr inż. Grzegorz Zagórny, upr. bud. nr 73/DOŚ/06, DOŚ/BD/0842/04

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - I budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wystąpić o wydanie dziennika budowy po uzyskaniu klauzuli upoważnienia decyzji,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 oraz powiadomić o ewentualnej zmianie kierownika b zgodnie z art. 44 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego,
- zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- zgodnie z warunkami postanowienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ/SI-641/241/09 : 02.12.2009 r. przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy powiadomić z 7-dniowym wyprzedz Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Sieradzu o terminie rozpoczęcia i zakończenia inwestycji, w robót ziemnych zapewnić nadzór archeologiczny osoby uprawnionej, zgłosić osobę wybraną do pełnienia nadzoru archeologicznego do WUOZ Delegatura w Sieradzu, w trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z ustami ochrony zabytków, a w razie natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że może być zabytkiem, niezwłocznie poinformować o znalezisku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wstrzymać roboty budowlane i zapewnić niezbędne prace badawcze i ratownicze,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, ziemi, stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, ponadto spełnić warunki Prezydenta Miasta Sieradz zawarte w decyzji Nr 2/09 znak WIK/O.7624-32/10/09 z dnia 24.09.2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- przy realizacji inwestycji drogowej spełnić warunki Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu zawarte w piśmie IR/4010/110/2009 z dnia 12.11.2009 r.,
- przy realizacji inwestycji uzbrojenia terenu w zakresie kanalizacji deszczowej spełnić warunki Prezydenta Miasta Sieradz zawarte w piśmie – warunki techniczne Nr 21/09 znak WIK/O.6215-48/09 z dnia 16.10.2009 r. i uzgadniającym projekt znak WIK/O.6215-52/09 z dnia 23.10.2009 r.,
- usunięcie kolizji planowanej inwestycji z istniejącą siecią telefoniczną należy wykonać w uzgodnieniu z Telekomunikacją Polską S.A. oraz przy zachowaniu warunków zawartych w piśmie znak STTSREBU/GN.700-15217/09 z dnia 23.09.2009 r. oraz w piśmie uzgadniającym projekt znak STTSREBU/GN.700-17486/09 z dnia 18.11.2009 r.,
- przy realizacji przebudowy drogi – ulicy Kościuszki należy spełnić zalecenia zawarte w opinii ZUD Nr 3562/2009 z dnia 22.10.2009 r., skrzynki zasuw wodociągowych oraz włazy studni kanalizacyjnych należy wynieść do rzędnych dróg, kable energetyczne zabezpieczyć rurami osłonowymi na skrzyżowaniu z sieciami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, o terminie robót powiadomić MPWiK Sp. z o.o. w Sieradzu,
- przebudowę oświetlenia ulicznego należy wykonać zgodnie z warunkami PGE Dystrybucja Łódź – Teren Sieradz zawartymi w warunkach przyłączenia Nr 9160/RE03/2009 z dnia 23.07.2009 r. oraz w piśmie TR/WA/uz/459/2009 z dnia 08.12.2009 r.,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu w budownictwie zgodnie z 10 ustawą Prawo budowlane,

- przechowywać przez okres istnienia inwestycji dokumenty oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne r budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
 - decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie zo: rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana: czas dłuższy niż 3 lata,
- 2) **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** *nie dotyczy*,
- 3) **terminy rozbiórki:**
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*,
- 4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 i 2 oraz powiadomić o ewentualnej zmianie inspektora nadzoru zgodnie z art. 44 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego,
- 5) **inwestor jest zobowiązany:**
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie: *nie dotyczy*,
- 6) **kierownik budowy jest obowiązany:**
- prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki zlokalizowane wzdłuż objętej przebudową. Właściciele nieruchomości zostaną powiadomieni o planowanej inwestycji w formie obwieszczenia.

UZASADNIENIE

Do Starostwa Powiatowego w Sieradzu w dniu 27.11.2009 r. wpłynął wniosek Pani Agnieszki Kosik – Wolny, działą z upoważnienia i na rzecz inwestorów - Powiatu Sieradzkiego oraz Gminy Miasto Sieradz, w sprawie wydania decyzji zatwierdzenia projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji pn. „Przebudowa i zagospodarowanie ulicy Kościuszki w Sieradzu” na terenie działek nr ewid.: 111/1, 148/2, 178/1, 179/1, 175/3, 175/1, 168/4, 62, 176, 181 o geod. 17 w Sieradzu.”

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono projekt budowlany –4 egz., sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Sieradza środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr 24/2009 znak WIK/O.7624-32/10/09 z 24.09.2009 r., warunki zasilania w energię elektryczną Nr 9160/RE03/2009 z dnia 23.07.2009 r. (oświetlenie ulic; warunki techniczne podłączenia do kanalizacji deszczowej Nr 21/09 znak WIK/O.6215-48/09 z dnia 16.10.2009 r. Inwestorzy złożyli oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Projektanci załączyli wymagane oświadczenie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego oraz informację bioz.

Zgodnie z przepisami KPA oraz art. 28 ustawy Prawo budowlane po ustaleniu stron postępowania pismem z 22.12.2009 r. zawiadomiono o prowadzonej sprawie. Ponadto właściciele posesji przyległych do ulicy objętej przebudową zawiadomiono o planowanym przedsięwzięciu w formie obwieszczenia wywieszzonego w ciągu 14 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Starostwa oraz w Urzędzie Miasta Sieradz, a także na stronie internetowej Starostwa. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, związanej z osadnictwem historycznym dawnego Sieradza. W odpowiedzi na wystąpienie tutejszego Starostwa Wojewódzkiego Konserwator Zabytków w postanowieniu znak WUOZ/Sl-641/241/09 z dnia 02.12.2009 r. uzgodnił projekt budowy planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę sprawdzono projekt budowlany pod względem kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami. Projekt zagospodarowania przebudowy ulicy Kościuszki został uzgodniony przez Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowych w opinii Nr 3562/ z dnia 22.10.2009 r. Projekt przebudowy drogi powiatowej został uzgodniony z Powiatowym Zarządem Dróg w Sieradzu pismem znak IR/4010/110/2009 z dnia 12.11.2009 r. Projekt kanalizacji deszczowej, sporządzony w oparciu o warunki techniczne Nr 21/09 znak WIK/O.6215-48/09 z dnia 16.10.2009 r., uzgodniono z Urzędem Miasta Sieradz w piśmie znak WIK/O.6215-52/09 z dnia 23.10.2009 r. Projekt przebudowy oświetlenia ulicznego został sporządzony w oparciu o warunki techniczne PGE Dystrybucja Łódź-Teren RE Sieradz (warunki przyłączenia Nr 9160/RE03/2009 z dnia 23.07.2009 r.) oraz uzgodniono z Zarządem Dróg w Sieradzu pismem znak TR/WA/uz/459/2009 z dnia 08.12.2009 r.) Usunięcie kolizji inwestycji z istniejącymi kablami sieci telefonicznej zaprojektowano w oparciu o warunki techniczne Telekomunikacji Polskiej S.A. znak STTSREBU/GN.700-15217/09 z 23.09.2009 r., a następnie uzgodniono w piśmie znak STTSREBU/GN.700-17485/09 z dnia 18.11.2009 r. Stwierdzono, że wnioskodawca spełnił wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, uzyskał wymagane przepisami uzgodnienia i opinie, zatem po rozpatrzeniu sprawy orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W załączeniu: 2 egzemplarze dokumentacji (otrzymuje wnioskodawca).

Otrzymują:


1. Powiat Sieradzki (dz. nr 62, 111/1, 148/2, 178/1)
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3
2. Gmina Miasto Sieradz (dz. nr 175/1, 175/3, 176, 181)
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 1
3. Pani Agnieszka Kosik – Wolny (pełnomocnik)
Kosik Autorska Pracownia Architektury
50-306 Wrocław, ul. Damrota 37/2
4. Biuro Wystaw Artystycznych w Sieradzu (dz. nr 178/1)
98-200 Sieradz, ul. Kościuszki 3

5. Państwo Kazimierz i Halina Janus (dz. nr 179/1)
05-660 Lechanice 54 A, gm. Warka w. Radom
6. Pan Henryk Kowalczyk (dz. nr 168/4)
98-270 Złoczew, ul. Wieluńska 53
7. Państwo Mariusz Kupis i Jolanta Iszczek – Kupis (dz. nr 168/4)
98-273 Brzeźnio, ul. Sieradzka 32
8. Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu (dz. nr 62, 111/1)
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Sieradzu
98-200 Sieradz, ul. Kościuszki 3




Marek Szymczak
Inżynier Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis os
upoważnionej do wydania dec

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodną realizacją budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.