

PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU

Załącznik do decyzji o zatwierdzeniu
projektu budowlanego i o pozwoleniu
na budowę z dnia 17.01.2005
znak PA 7351/550/0004/2005

Rodzaj dokumentacji: Projekt zagospodarowania działki
Projekt architektoniczno-budowlany

Obiekt: Budowa wiaty garażowo - magazynowej.

Adres budowy: Sieradz ul. Podzamcze 8, dz. nr ewid. 229.

Inwestor: Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu

Adres: ul. Plac Wojewódzki 3; 98 – 200 Sieradz

Autorzy opracowania :

Branża:
architektoniczno – budowlana

Konstrukcje:

mgr inż. Wiesław Oiczyk
ul. Jagiellońska 7/59
98-200 Sieradz
UPR. BUD. NR 76/01/WŁ

Branża:
instalacje elektryczne

Starostwo Powiatowe
98-200 SIERADZ tel. 922-00-30
ul. Wyspińskiego 14
Upr. bud. 112/83
Ident. 73048209

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Dokumentacja formalno-prawna
 - decyzja o warunkach zabudowy WPP/A. 7331-113/04 z dnia 15 grudnia 2004 roku,
 - załączniki graficzne do decyzji o warunkach zabudowy (nr 1, nr 2, nr 3),
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - kserokopie zaświadczeń o przynależności projektantów do Izby Inżynierów Budownictwa,
3. Opis techniczny do zagospodarowania działki,
4. Projekt zagospodarowania działki sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500,
5. Opis techniczny do projektu wiaty garażowo – magazynowej,
6. Projekt budowlany budowy wiaty garażowo-magazynowej:
 - Rzut fundamentów rys. nr 1
 - Rzut przyziemia rys. nr 2
 - Rzut konstrukcji rys. nr 3
 - Rzut dachu rys. nr 4
 - Przekrój i elewacje rys. nr 5
 - Elewacje rys. nr 6
 - Stopa fundamentowa F1 rys. nr 7
 - Belka podwalinowe P1 rys. nr 8
7. Opracowania branżowe
 - Projekt instalacji elektrycznej z opisem
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
9. Zestawienie podstawowych materiałów

Sieradz, dnia 15.12.2004r.

DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust.1, art. 54 w związku z art. 64 ust.1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717. z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: **Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu**
Sieradz 98-200, Plac Wojewódzki 3 z dnia 06.10.2004r.

dotyczącego budowy wiaty garażowo – magazynowej, obudowanej, przy ul. Podzamcze nr 8 w Sieradzu na działce nr ewid. 229 (obr. geod. 6),

u s t a l a m

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie wiaty garażowo – magazynowej, przy ul. Podzamcze nr 8 w Sieradzu na działce nr ewid. 229 (obr. geod. 6),

w n a s t ę p u j ą c y s p o s ó b:

I Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Zabudowa mieszana: tereny obsługi transportu i komunikacji oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Funkcja magazynowa i garażowa w ramach terenów obsługi transportu i komunikacji.

III. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) **linia zabudowy:** nie ustala się,
- 2) **wielkość powierzchni zabudowy istniejącej oraz nowej w stosunku do terenu inwestycji – max 25%,**
- 3) **szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,**
- 4) **wysokość budynku – max 6m; 1 kondygnacja,**
- 6) **geometria dachu – dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°; dopuszczalny dach 1-spadowy.**

IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Zakaz stosowania rozwiązań technicznych mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny nie określił dla planowanej inwestycji żadnych wymagań higienicznych i zdrowotnych.

V. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Ze względu na położenie terenu inwestycji w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sieradza, nakłada się obowiązek :

- zgłoszenia robót do Wojewódzkiego Oddziału Służb Ochrony Zabytków w Łodzi – Delegatura w Sieradzu oraz spełnienia warunków określonych postanowieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ/SI-4432/471/04 z dnia 06.12.2004 r, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

VI. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji:

Obsługa komunikacyjna – istniejącym wjazdem z ulicy Podzamcze.

Infrastruktura techniczna – w ramach istniejących przyłączy.

Gospodarowanie odpadami - wg zasady utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Sieradz, poprzez zapewnienie odbioru odpadów przez służby specjalistyczne.

VII. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich faktycznym użytkowaniem oraz pogorszenia warunków nasłonecznienia terenów przyległych.

VIII. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych:

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz wynik analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

*P. inż. Rotopolski
P. Kier. Zuzanah
2004.12.16*

Wpłynęło: 16.12.2004
Data: 24.12

Decyzja o warunkach zabudowy może wywołać skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Przepisy art. 36 i 37 stosuje się odpowiednio.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) tj. gdy:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 06.10.2004r. Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wiaty garażowo – magazynowej, przy ul. Podzamcze nr 8 w Sieradzu na działce nr ewid. 229 (obr. geod. 6).

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, po analizie stanu faktycznego oraz po ustaleniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że dla inwestycji objętej wnioskiem możliwe było ustalenia warunków zabudowy zgodnie z treścią wniosku.

Zgodnie z art. 60 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z organami właściwymi w sprawach: ochrony gruntów rolnych (postanowienie nr GK.II.6018/5/317/2004 z dnia 29.11.2004 r.), melioracji wodnych (postanowienie nr 2924 z dnia 02.12.2004 r.), obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską (postanowienie nr WUOZ/SI-4432/471/04 z dnia 06.12.2004 r.), w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych (pismo nr PSSE-ZNS-4600-443)150)2004 z dnia 03.12.2004 r.) oraz zarządcą drogi (postanowienie nr WIK/D.7332/194/04 z dnia 29.11.2004 r.).

Warunki uzgodnień zawarto w treści decyzji.

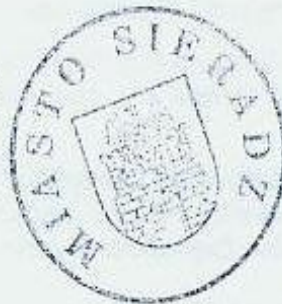
Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sieradz w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Niniejsza decyzja nie uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Libińska
NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI GRUNTAMI

Załączniki:

1. Załącznik graficzny decyzji
2. Część tekstowa wyników analizy
3. Kopia postanowienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Otrzymuje:

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3

2. a/a

DECYZJA NINIEJSZA

upr. ... została się

dnia 21.12.2004

KIEROWNIK REFERATU
ARCHITEKTURY

Renata Szpakowska

POWIATOWY
OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
98-200 Sieradz, ul. Warmięczyka 1
tel. (0-43) 827-15-10, 822-57-71
NIP 827-18-45-185 Regon 710939482

miasto Sieradz
Ogrod : 6

MAPA DO CEŁOWOPINIOWAWCZYCH

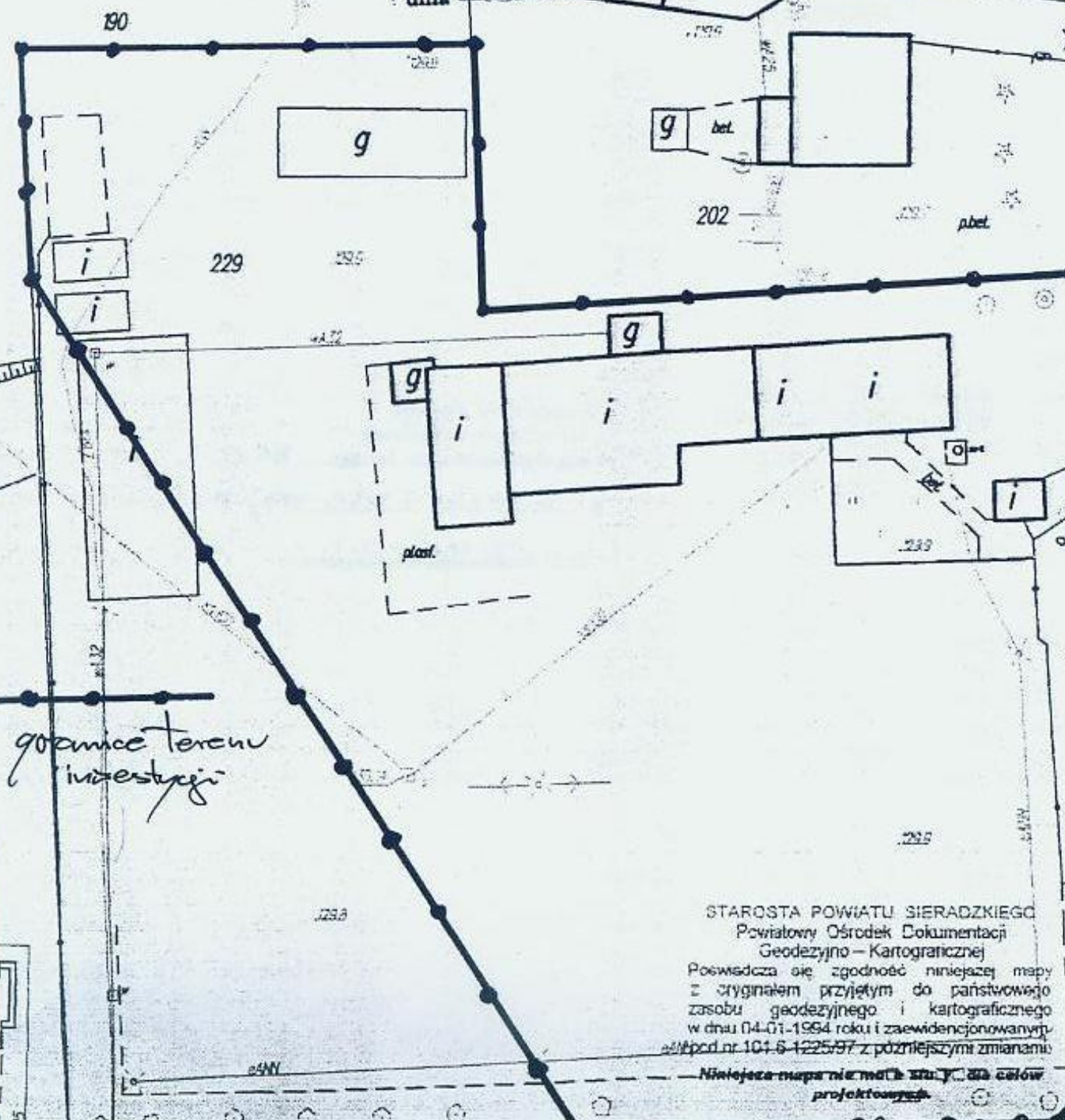
(KOPIA MAPY SYT.-WYS.)

URZĄD MIASTA SIERADZ
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Plac Wojewódzki 1
98-200 SIERADZ

załącznik do decyzji
o warunkach zabudowy
i zagospodarowania terenu

A. APP/A. 7331-113/04

dnia 15.12.2004



STAROSTA POWIATU SIERADZKIEGO
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Pozwiera się zgodność niniejszej mapy
z trygonetrami przyjętym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 04.07.1964 roku i zaawidencjonowanymi
w plpzd nr 101-6-4225/97 z późniejszymi zmianami
Niniejsza mapa nie ma charakteru celów
projektowych

MIEROWNIK ZESPÓŁU

WYMAGANIA DOTYCZĄCE NOWEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Położenie terenu:

Sieradz, ul. Podzamcze nr 8, działka nr ewid229 (obr. geod. 6).

II. Rodzaj zabudowy:

Zabudowa mieszana: tereny obsługi transportu i komunikacji oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

III. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Funkcja magazynowa i garażowa w ramach terenów obsługi transportu i komunikacji.

IV. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linia zabudowy: nie ustala się,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy istniejącej oraz nowej w stosunku do terenu inwestycji – max 25%,
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 15%,
- 4) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
- 5) wysokość budynku – max 6m; 1 kondygnacja,
- 6) geometria dachu – dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°; dopuszczalny dach 1-spadowy.

URZĄD MIASTA SIERADZ
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Plac Wojewódzki 1
98-200 SIERADZ

załącznik do decyzji
o warunkach zabudowy
~~i zagospodarowania terenu~~ NR2

A. WPP/A. 7331-M3/04

z dnia 15.12.2004 r.



7 Płyty 8.12.04

Sieradz, dnia 06.12.2004 r.

Znak: WUOZ/SI-4432/471/04

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r.); art. 59 ust. 1 oraz art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071)

w związku z wnioskiem Urzędu Miasta Sieradz z dnia 25.11.2004 r., znak: WPP/A.7331-113/04 (wpłynęło dn. 29.11.2004 r.)

w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wiaty garażowo – magazynowej na dz. nr 229 (obr.geod. 6) przy ul. Podzamcze 8 w Sieradzu

postanawiam

uzgodnić projekt decyzji z następującymi zaleceniami:

1. warunkiem przystąpienia do prac inwestycyjnych jest:
 - powiadomienie WUOZ Delegatura w Sieradzu o terminie przystąpienia do prac ziemnych, na 7 dni przed ich rozpoczęciem, celem ustalenia zakresu badań ratowniczych i prac dokumentacyjnych;
 - zapewnienie przez inwestora nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji prac ziemnych, z możliwością przeprowadzenia (w przypadku odkrycia substancji zabytkowej) badań ratowniczych;
 - zgłoszenie do WUOZ Delegatura w Sieradzu wybranej do przeprowadzenia powyższych badań osoby, w celu uzyskania przez nią decyzji administracyjnej zezwalającej na ich wykonanie;
 - zgłoszenie do WUOZ Delegatura w Sieradzu wszelkich odkryć dokonanych podczas prowadzenia w/w prac, ponieważ stanowią one własność państwa.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej - archeologicznej, wyznaczonej dla miasta i gminy Sieradz. W związku z tym istnieje możliwość natrafienia podczas prowadzenia prac ziemnych na substancję zabytkową, związaną z osadnictwem pradziejowym i historycznym. Dlatego też prowadzenie nadzoru archeologicznego nad w/w pracami jest niezbędne.

Realizacja inwestycji, przy uwzględnieniu powyższych zaleceń, nie stoi w sprzeczności z zasadami postępowania konserwatorskiego, a także przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (a w szczególności art. 5 i 6).

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Data wpływu 08.12.04

[signature]

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury, za moim pośrednictwem, w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia (art. 106 par. 5, art. 141 par. 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 par. 1 Kpa). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 Kpa).

W przypadku wniesienia zażalenia należy uiścić stosowne opłaty skarbowe (Dz. U. z 2000 r., Nr 86, poz. 960).

Z. ud. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Eiżbieta Babka - Turbacz

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Sieradz
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 1

Do wiadomości:

1. a/a

bgf

URZĄD MIASTA SIERADZ
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODARKI GRUNTAMI
Plac Wojewódzki 1
98-200 SIERADZ

załącznik do decyzji
o warunkach zabudowy
~~o zagospodarowaniu terenu~~ NR 3

A. 4PP/A. 7331-113/04

dnia 15.12.2004r.

Oświadczenie posiadanym prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany (a)..... Tomasz Sapiejka
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o pozwolenie na budowę)

legitymujący (a) się D.B. 8340600 wydanym przez Prezydenta Miasta Sieradz
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

urodzony (a) 06.03.1951 w Zduniskiej Woli
(data) (miejsce)

zamieszkały (a) ul. Sieradz ul. Jagiellońska 4/40 99-200 Sieradz

(dokładny adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.)

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków

jako działka (i) nr 229 w obrębie ewidencyjnym

..... 6 w jednostce ewidencyjnej

na cele budowlane, wynikające z tytułu :

1. własności ,
2. współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia

3. użytkowania wieczystego

4. trwałego zarządu

5. ograniczonego prawa rzeczowego

6. stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych

wynikające z następujących dokumentów² potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością

na cele budowlane Uchwała Nr 171/2002 Zarządu Powiatu sieradzkiego z 09.04.2002.

Po złożeniu oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

Sieradz 28.11.2004
(miejscowość i data)

DYREKTOR

Tomasz Sapiejka
(podpis)

Ja niżej podpisany
..... legitymujący się dowodem osobistym

..... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (Dz.U.Nr 133 poz. 883 z dnia 29.10.1997 r.)

¹ Należy wskazać właściciela nieruchomości.

² Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Sieradz 28.12.2009 rok

OŚWIADCZENIE

Wypełniając wymóg ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) a w szczególności art. 20 ust. 4 przywołanej ustawy niniejszym oświadczam, że przedkładany projekt budowlany

..... *projekt garażu - magazynowy*

..... *ul. Podcamince 8 u Sieradzy*

zlecony przez *Posiadacy Zarząd Drog*

..... *Plac Hefejadzi 3*

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

[Signature]
PROJEKT I KONSOLIDOWANIE
W BUDOWLANIE
Leszek Cichy
ul. Braterstwa Broni 13/3
98-200 SIERADZ
UPR. BUD. NR 94/08.

Sieradz 28.12.2004 rok.

OŚWIADCZENIE

Wypełniając wymóg ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) a w szczególności art. 20 ust. 4 przywołanej ustawy niniejszym oświadczam, że przedkładany, projekt budowlany

.....
[podać nazwę i adres inwestycji]

.....
ul. Podrzecze 8 4 Sieradz

zlecony przez

.....
[inwestor]

.....
[adres zamieszkania]

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

firma. elektro. Dyruch
58-200 SIERADZ tel. 822-96-35
ul. Wysokiego 14
Upz. bud. 412/83
Ident. 280046209

Sieradz 28.12.2009 rok.

OŚWIADCZENIE

Wypełniając wymóg ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) a w szczególności art. 20 ust. 4 przywołanej ustawy niniejszym oświadczam, że przedkładany projekt budowlany

.....
tytuł i adres inwestycji

.....
ul. Podzamcze 8 w Sieradzu

zlecony przez

.....
inwestor

.....
adres zamieszkania

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:


mgr inż. Wiesław Olczyk
ul. Jagiellońska 7/59
98-200 Sieradz
UPR. BUD. NR 76/01/WŁ

Wydział Inżynierski
Biuro Inżynierskie

Sieradz, dnia 31.03. 1978

Znak: GT.VII.8386/11/78

(pieczęć)

Nr 94/78

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 2 i 3, § 7 ----- i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -----

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Obywatel (ka) Leszek Tadeusz Cisz (imię i nazwisko)

technik budowlany (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 19 września 1951 r. w Skierniewicach,

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót, -----
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej.
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 plim. 71g

za zgodą
PROJEKTOWANIE I KONSULTOWANIE
W BUDOWNICTWIE
Leszek Cisz
ul. Bractwa Bratni 13/3
94-200 SIERADZ
WPR.SUD. NR 94/78

Obywatel(ka)

Leszek Tadeusz Cisz

(inne i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:

a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu,

z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

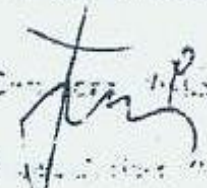
2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami. -----

m. p.

Z up. Wziewoc7


(podpis i pieczęć)

ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*utworzona 23 marca 2002 roku jako
jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa*

Łódź, 02 LIP. 2004

ZAŚWIADCZENIE nr 5236

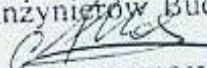
Pan Leszek CISZ

technik budowlany

zamieszkały: 98-200 Sieradz, ul. Braterstwa Broni 13 m. 3

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/BO/5236/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 lipca 2004 r.
do 31 grudnia 2004 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Andrzej B. NOWAKOWSKI

2004/07/01
PROJEKTOWANIE I KONTROLA
BUDOWNICTWA
Łódź
ul. Braterstwa Broni 13/3
98-200 SIERADZ
UPR.BUD. NR 94/78

URZĄD WOJEWÓDZKI
W SIERADZU

A.III-2/8386/75/83
(plac)

Sieradz dnia 5.01. 1984 r.

Nr 412/83

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d,

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Józef Dytrych
(imię i nazwisko)

technik elektryk
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 3 lipca 1953 r. w Sieradzu,

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót,
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych.
(specjalizacja zawodowa)

DN-S 1080/82 900

WA - Nr. 1457/80

Za zgodność
PROJEKTOWANIE I KONTROLERSTWO
W BUDOWNICTWIE
13/3

Obywatel(ka) Józef Dytrych

(Imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Typ. **WOJEWÓDZKI**

nr. *[signature]*
mgr inż. *[signature]*
DZIENNIKARZ

(podpis i pieczęć)

Za zgodą

**ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

utworzona 23 marca 2002 r.

Łódź, 06 STY. 2004

ZAŚWIADCZENIE nr 2381

Pan Józef DYTRYCH

technik elektryk

zamieszkały: 98-200 Sieradz, ul. Wyspiańskiego 14

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/IE/2381/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,

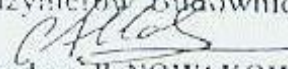
które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 stycznia 2004 r.
do 31 grudnia 2004 r.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Andrzej B. NOWAKOWSKI

Za zgodność
PROJEKTOWANIE I WYKONANIE
INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
ul. Bielska 13/13
98-300 SIERADZ
IPB BUD. NR 04/72

Łódź, 02 STY. 2004

ZASWIADCZENIE nr 2512

Pan Wiesław OLCZYK

mgr inż. budownictwa

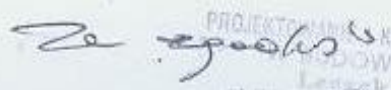
zamieszkały: 98-207 Sieradz, ul. Jagiellońska 7 m. 59

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BO/2512/02
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 stycznia 2004 r.
do 31 grudnia 2004 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Andrzej B. NOWAKOWSKI


PROJEKTOWANIE I KOSZTOWANIE
BUDOWNICTWA
ul. Bracka 13/13
98-200 SIERADZ
UPR. BUD. NR 52/2



Łódź, dnia 25.05.2001r.

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

GP.U.7131.1.76/01

GP.U.7132.1.76/01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000r., poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 07 i 10 maja 2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

nadaje:

Panu **Wiesławowi Andrzejowi Olczykowi**
mgr inż. budownictwa
ur. 12 lutego 1970r. w Sieradzu

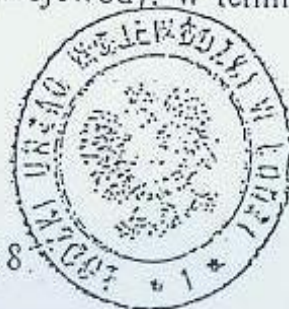
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 76/01/WŁ

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

- 1) Wiesław Olczyk
98-200 Sieradz, ul. Szymańskiego 8
- 2) Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Warszawie
- 3) a/a.



Z. UD. WOJEWODY

mgr inż. *Wojciech Kuś*
Direktor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Budownictwa i Komunikacji

Za zgodą
PROJEKTOWANIE I KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 Sieradz

do projektu zagospodarowania działki nr ewidencyjny 229 położonej w Sieradzu przy ulicy Podzamcze 8.

1. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki, na której projektuje się budowę wiaty garażowo – magazynowej obudowanej.

2. Podstawa opracowania

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500 wpisana do ewidencji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Sieradzu w dniu 5 listopada 2004 roku, za nr 1296-2431/2004,
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Prezydenta Miasta Sieradz w dniu 15 grudnia 2004 roku, znak: WPP/A. 7331 - 113/04,
- oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wizja i pomiar w terenie,
- zlecenie ustne i uzgodnienia z inwestorem.

3. Warunki lokalizacji

Działka położona jest w miejscowości Sieradz i przylega narożnikiem do ulicy Podrzecze o nawierzchni ziemnej i frontem do ulicy Podzamcze o nawierzchni częściowo asfaltowej i częściowo ziemnej. Wjazd i wejście na działkę istniejące przez zlokalizowaną w linii ogrodzenia istniejącą od strony ul. Podzamcze bramę z furtką. Działka jest zabudowana budynkiem administracyjno – biurowym, bud. portierni, warsztatowo – magazynowym z przylegającym garażem oraz budynkami gospodarczymi. W głębi podwórka od strony północnej projektuje się wiatę garażowo + magazynową na maszyny i narzędzia. Ponadto na terenie wygradzonego zagospodarowanego podwórka znajdują się następujące urządzenia: przyłącze energetyczne, przyłącze telefoniczne, przyłącze wodociągowe, dojścia i dojazdy, utwardzenie terenu, oświetlenie terenu, zasyk z płyt betonowych, ogrodzenie oraz zieleń niska i wysoka. Szczegółową lokalizację określa załącznik graficzny projektu zagospodarowania działki sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500. Pojemniki na śmieci inwestor zlokalizował od strony wschodniej przy portierni. Projektowana wiatka garażowo – magazynowa będzie zaopatrzona w instalację elektryczną oświetleniowo - gniazdową.

4. Zestawienie powierzchni

Wiaty garażowo - magazynowa

Wymiary rzutu poziomego	-	30.24x10.24 m
a/ powierzchnia zabudowy	-	309.65 m ²
b/ powierzchnia użytkowa	-	287.22 m ²
c/ kubatura	-	1659.70 m ³
d/ powierzchnia utwardzona – dojazdy i dojścia	-	istniejąca
e/ powierzchnia zieleni niskiej projektowana	-	112.00 m ²

5. Projektowana budowa wiaty garażowo – magazynowej nie powoduje uciążliwości dla istniejącego otoczenia.

6. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie zainteresowań służb ochrony konserwatorskiej zabytków – obowiązek zgłoszenia rozpoczęcia robót ziemnych do WOZU – Delegatura w Sieradzu .

7. Działka znajduje się poza strefą terenów górniczych a lokalizowana na niej budowa wiaty, nie będzie miała wpływu na środowisko przyrodnicze.

Opracował :

PROJEKTOWANIE I KOSZYKOWANIE
W OBRAMOWIENIU
GŁĘBOKI BRON 13/3
98-200 SIERADZ
TEL. 94 94 94 94

Sieradz, dnia 17 stycznia 2005 roku

PA.7351/550/2004/2005

DECYZJA NR 10 / 2005

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmian.) **po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 28 grudnia 2004 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

wiaty garażowo - magazynowej przy ul. Podzamcze 8 w Sieradzu na działce o nr ewid. 229

Kat. obiektu budowlanego - III

Inwestor: Powiatowy Zarząd Dróg
Sieradz, Pl. Wojewódzki 3

autor projektu

tech. bud. Leszek Cisz,	upr. bud. nr 94/78,	ŁOD/BO/5236/03
tech. bud. Józef Dytrych,	upr. bud. nr 412/83,	ŁOD/IE/2381/02
mgr inż. Wiesław Olczyk,	upr. bud. nr 76/01?WŁ,	ŁOD/BO/2512/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - usytuowanie obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
 - wystąpienie o zarejestrowanie dziennika budowy po uprawomocnieniu się decyzji,
 - zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenia na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - przechowywanie przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
 - powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Sieradzu ul. Kościuszki 3 o terminie przystąpienia do prac ziemnych na 7 dni przed ich rozpoczęciem,
 - zapewnienie przez inwestora nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji prac ziemnych, z możliwością przeprowadzenia badań ratowniczych,
 - zgłoszenie do WUOZ wszelkich odkryć dokonanych w trakcie w/w prac, ponieważ stanowią one własność państwa,
 - decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:- nie dotyczy
- 3) terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:- nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:- nie dotyczy
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - ustanowić kierownika budowy,
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie- nie dotyczy,
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości,

Uzasadnienie

Do tutejszego organu w dniu 28 grudnia 2004 roku wpłynął wniosek Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę budynku wiaty garażowo - magazynowej przy ul. Podzamcze 8 w Sieradzu na działce o nr ewid. 229 Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym projekt budowlany – 4 egz. sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, prawomocną decyzję o warunkach zabudowy, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art.35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tut. organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W załączeniu:

- 2 egz. dokumentacji dla inwestora

Otrzymują:

- 1) Powiatowy Zarząd Dróg
Pl. Wojewódzki 3
98-200 Sieradz

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Urząd Miasta Sieradz
3. WUOZ Sieradz ul. Kościuszki 3

Z up. Starosta
Marcel Szymczak
Naczelnik Wydziału
Planowania, Architektury i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)



(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowania stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli - nie dotyczy.

1. OPIS TECHNICZNY DO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

1.1. Dane ogólne.

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek magazynowo – garażowy. Jest to budynek niepodpiwniczony 1-kondygnacyjny o konstrukcji stalowej. Ściany i dach pokryte płytą warstwową z rdzeniem styropianowym gr. 10cm.

Dane techniczne o budynku

- wymiary rzutu poziomego	30,24 x 10,24 m
- powierzchnia zabudowy	309,65 m ²
- powierzchnia użytkowa	287,22 m ²
- kubatura	1659,7 m ³
- wysokość budynku	6,00 m

Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Prezydenta Miasta Sieradz znak WPP/A. 7331-113/04 z dnia 15.12.2004r.
- uzgodnienia materiałowe z Inwestorem.

Opis konstrukcji.

Konstrukcje budynku stanowi rama stalowa z kształtowników walcowanych, pokryta płytą warstwową z rdzeniem styropianowym, gr. 10cm. Ściany wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym, gr. 10cm mocowanych w układzie poziomym do dwuteownika IPE 200.

1.2. DANE SZCZEGÓŁOWE

Fundamenty.

Pod słupami zaprojektowane zostały stopy fundamentowe żelbetowe z betonu B-25. Zbrojenie określają rysunki konstrukcyjne.

Stopy fundamentowe należy posadzić na warstwie betonu wyrównawczego B-7,5 o grubości 0.10m.

Zastosowano stopy fundamentowe z betonu B-25 z zastosowaniem wylewki betonowej z betonu B-10. Wymiary stóp oraz sposób zbrojenia przedstawiono na rysunkach konstrukcyjnych. Między stopami zaprojektowano belki podwalinowe z bloczka fundamentowego. Sposób zbrojenia również został przedstawiony na rysunku konstrukcyjnym.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne stanowi płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym, gr. 10cm. Płyty mocowane w układzie poziomym do dwuteowników IPE 200. Sposób montażu zgodny z instrukcją producenta.

Konstrukcja ramy.

Konstrukcja składa się z dźwigara dwuspadowego IPE 200 połączonego ze słupami IPE 200 połączeniami sztywnymi. Słupy pośrednie stanowią HEA140.

Płatwie stanowi profil prostokątny RP120x80x4. Jako pokrycie i ściany osłonowe przyjęto płytę warstwową z rdzeniem styropianowym.

W celu zapewnienia stateczności i odpowiedniej sztywności konstrukcji jako całości oraz poszczególnym jej częściom i elementom zastosowano stężenia:

- połaciowe dachu – pręt $\varnothing 16$, umieszczone w ostatnich polach budynku,
- podłużne pionowe – pręt $\varnothing 16$, umieszczone na ścianach szczytowych budynku oraz w skrajnych polach ścian bocznych.

Dach.

Pokrycie dachu płytą warstwową z rdzeniem styropianowym, gr. 10cm. Sposób krycia zgodny z instrukcją producenta.

Ślusarka drzwiowa.

- Bramy wjazdowe w hali magazynowej segmentowe przemysłowe.

Wykończenie wewnętrzne.

Podłogi i posadzki z godnie z opisem na rysunkach.
Elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.

Wykończenie zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne w kolorze piaskowym RAL 1002.
Ślusarka otworowa w kolorze białym RAL 9010.
Pokrycie dachu płytą w kolorze jasnoszarym RAL 7035.
Rynny i rury spustowe PCV w kolorze brązowym.

Wyposażenie budynku.

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wentylacji grawitacyjnej
- piorunochronną

2. OPIS TECHNICZNY DO BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

2.1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

- projekt budowlany część architektoniczna
- uzgodnienia materiałowe
- normy i przepisy budowlane

2.2. Dane ogólne.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek magazynowo – garażowy. Jest to budynek niepodpiwniczony 1-kondygnacyjny o konstrukcji stalowej.

2.3. Układ konstrukcyjny budynku.

Konstrukcja hali stalowa, ściany z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym.

2.4. Warunki gruntowo-wodne.

W poziomie posadowienia zalegają piaski drobne przewarstwieniami gliny nadające się do posadowienia bezpośredniego.

Nośność gruntu oceniona została na 100 kPa.

2.5. Wytyczne prowadzenia robót fundamentowych.

Podczas prowadzenia robót fundamentowych należy zwrócić uwagę, aby posadowienie projektowanych fundamentów wykonać na gruncie rodzimym o nienaruszonej strukturze. Bezpośrednio po ręcznym usunięciu ostatniej warstwy gruntu należy wykonać warstwę betonu wyrównawczego. Wykopy fundamentowe należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi, aby nie dopuścić do rozmiękczenia, rozluźnienia i osłabienia gruntu nośnego.

Po wykonaniu wykopów fundamentowych należy sprawdzić stan i rodzaj gruntu w poziomie posadowienia oraz dokonać porównania z wynikami odkrywki. W przypadku natrafienia na warstwy nasypu, gruntów ograniczonych lub innych gruntów nośnych należy usunąć je z wykopu do poziomu gruntu nośnego, po czym w ich miejsce wykonać podlewkę z betonu wyrównawczego B-7,5.

W przypadku stwierdzenia występowania w podłożu gruntów o nośności mniejszej niż założono w projekcie należy powiadomić projektanta. Szerokość projektowanych ław i stóp fundamentowych oraz ewentualne ich zbrojenie zostaną wówczas skorygowane.

2.6. Opis projektowanych rozwiązań konstrukcyjnych.

Pod słupami zaprojektowane zostały stopy fundamentowe żelbetowe z betonu B-25. Zbrojenie określają rysunki konstrukcyjne.

Stopy fundamentowe należy posadzić na warstwie betonu wyrównawczego B-7,5 o grubości 0,10m.

Zastosowano stopy fundamentowe z betonu B-25 z zastosowaniem wylewki betonowej z betonu B-10. Wymiary stóp oraz sposób zbrojenia przedstawiono na rysunkach konstrukcyjnych. Między stopami zaprojektowano belki podwalinowe z bloczka fundamentowego. Sposób zbrojenia również został przedstawiony na rysunku konstrukcyjnym.

Ściany zewnętrzne.

- Ściany zewnętrzne wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym, mocowane w układzie poziomym do dwuteownika IPE 200.

Ściany wewnętrzne.

- Ściany wewnętrzne wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym, mocowane w układzie poziomym do dwuteownika IPE 200 oraz słupa pośredniego HEA140.

Schody i magazyn

W magazynie zaprojektowano dodatkowe miejsce do magazynowania na wysokości +2,18m z krat wema.

Schody zaprojektowano jako stalowe wg projektu wykonawczego.

Konstrukcja ramy.

Konstrukcja składa się z dźwigara dwuspadowego IPE 200 połączonego ze słupami IPE 200 połączeniami sztywnymi. Słupy pośrednie stanowią HEA140.

Platwie stanowi profil prostokątny RP120x80x4.

W celu zapewnienia stateczności i odpowiedniej sztywności konstrukcji jako całości oraz poszczególnym jej częściom i elementom zastosowano stężenia:

- połaciowe dachu – pręt $\varnothing 16$, umieszczone w ostatnich polach budynku,
- podłużne pionowe – pręt $\varnothing 16$, umieszczone na ścianach szczytowych budynku oraz w skrajnych polach ścian bocznych.

Dach.

Konstrukcję dachu stalowa, z rygla dwuspadowego. Dach pokryty płytą warstwową z rdzeniem styropianowym.

2.7. Materiały konstrukcyjne.

BETON

- | | |
|---------------------|-------|
| - podłoża | B-7,5 |
| - konstrukcyjny ław | B-25 |

PODWALINA

- | | |
|---------------------|----------------------|
| - belki podwalinowe | błoczki fundamentowe |
|---------------------|----------------------|

STAL ZBROJENIOWA

- | | |
|-------------------|-----------------|
| - pręty główne | AIIIIN (BSt500) |
| - pręty montażowe | A0 (St0S) |
| - stal profilowa | St3SX |

2.8. Zabezpieczenia antykorozyjne.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 Sieradz

Elementy betonowe.

Elementy monolityczne zagłębione w gruncie należy wykonać z betonu o konsystencji gęstoplastycznej. Do masy z betonu należy dodać środki uszlachetniające np. Hydrobet ilości 1,5% wagi użytego cementu. Należy zwrócić uwagę na prawidłowe otuliny prętów zbrojenia oraz właściwe jego zagęszczenie i pielęgnację w okresie podwyższonej i obniżonej temperatury.

Wytyczne prowadzenia robót.

Wszystkie projektowane prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi.

Opracował:

techn. Bud. Leszek Cisz

PROJEKTOWANIE I KOSZTORYSOWANIE
W BUDOWNICTWIE
Leszek Cisz
ul. Strzelców Kamowickich 10A
98-200 Sieradz
Upr. Bud. nr 94/78

OPIS TECHNICZNY INSTALACJI

STAROSTWO
w SIERADZU
Plac Wojewódzki
98-200 Sieradz

Dane ogólne:

Projektowane zadanie obejmuje wykonanie instalacji oświetleniowej projektowanej wiaty z budynku gospodarczego.

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest towarzysząca projektowanej wiacie instalacja elektryczna jednofazowa oświetlenia, i obwodu gniazd (zalicznikowa z istn. rozdzielni),

Instalacja elektryczna

Została zaprojektowana jako zalicznikowa z istniejącej w budynku gospodarczym rozdzielni. Sposób rozprowadzenia przewodów przedstawiono na rzucie projektu instalacji (rzut instalacji elektrycznej). Zastosowano przewody typu YDYp 2x 1,5 mm² dla oświetlenia i gniazd.

Opracował:

Instalacje elektryczne:

Instalacje elektryczne
98-200 SIERADZ
ul. Wyspiańskiego 14
Upr. bud. 12/03
Ident. 750046209

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (strona tytułowa)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U z dnia 10. 07. 2003 r. Nr 120 poz. 1126).

Nazwa i adres
(obiektu budowlanego): Budowa wiaty garażowo - magazynowej.

Inwestor
(adres) : Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu
Plac Wojewódzki 3; 98-200 Sieradz

Projektant : Leszek Cisz; upr. 94/78

PROJEKTOWANIE I KOSZTORYSOWANIE
W OTOPIWICTWIE
Leszek Cisz
ul. Strzelców Karłowickich 10.A
98-200 Sieradz
Upr Bud nr 94/78

1. Zakres robót:

obejmuje całość procesów technologicznych związanych z wykonaniem wiaty.

2. Wykaz istniejących obiektów:

budynek administracyjno socjalno biurowy, budynek warsztatowy z przyległym garażem, budynki gospodarcze, zasiek na piasek, zlokalizowane na działce nr ewid 229.

1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

brak.

2. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

wykonywanie więźby dachowej, stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w szczególności upadku z wysokości ponad 5 metrów. Przewidywane i opisane zagrożenia mogą występować w trakcie realizacji robót ciesielskich i robót pokrywczych.

3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zaprowadzić dziennik, w którym pracownicy potwierdzać będą przeprowadzane tematycznie instruktaże. Instruktaż dla robót uwzględniający przepisy bhp, prowadzić każdorazowo przed wyznaczeniem miejsca pracy i przed przystąpieniem pracowników do wykonywania robót.

4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Nie występują. Zapewnić nadzór nad wykonywanymi robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW NA BUDYNEK MAGAZYNOWO – GARAŻOWY

1. BETON B-25

Stopy fundamentowe	19,08m ³
<u>Ławy fundamentowe</u>	<u>6,85m³</u>
Ogółem	25,93m ³

2. BLOCZKI FUNDAMENTOWE

Belka podwalinowe	76,30m ²
-------------------	---------------------

3. STAL ZBROJENIOWA #12

Ławy fundamentowe	284,00kg
<u>Stopy fundamentowe</u>	<u>180,00kg</u>
Ogółem	464,00kg

4. STAL ZBROJENIOWA #6

Ławy fundamentowe	130,00kg
<u>Stopy fundamentowe</u>	<u>70,00kg</u>
Ogółem	200,00kg

5. STAL ZBROJENIOWA #10

Stopy fundamentowe	437,00kg
--------------------	----------

6. KONSTRUKCJA

IPE200	2985,47kg
HEA140	961,32kg
RP120x80x4	2811,74kg
RK100x4	2195,86kg
<u>Ø16</u>	<u>397,28kg</u>
Ogółem	9351,67kg

7. ŚCIANY

Ściana zew. płyta warstwowa	330,00m ²
Ściana wew. płyta warstwowa	53,10m ²

8. STELAŻ

HEA140

Kraty wema

594,04m²

22,95m²

9. POKRYCIE DACHU

Płyta warstwowa

345,00m²

10. POSADZKI

Podsypka piaskowa

86,90m³

Gruzobeton

43,45m³

Posadzka betonowa

34,75m³