

ZAŁĄCZNIK NR 2

**DO DECYZJI Nr 15/2018
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU POWIATOWYM Z DNIA 08.11.2018 r.**

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Wójt Gminy Sieradz w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

polegającej na rozbiórce i budowie mostu na Kanale Tyczyńskim wraz z dojazdami w ciągu drogi powiatowej Nr 1798E, w miejscowości Chojne na działce nr ewid.: 129 w miejscowości Chojne, obr. 7 Chojne, gm. Sieradz.

Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna.

Funkcja – most na cieku wodnym.

Lokalizacja – działka Nr ewid.: 129 obr. 7 Chojne, gm. Sieradz.

Po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami) stwierdza się, że:

1. W trybie art. 53, ust. 3, pkt. 1 - Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

- Warunki i zasady zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji wynikają z przepisów odrębnych.
- Inwestycja realizowana będzie zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie wymagającym szczególnej ochrony prawnej, w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Międzyrzeczka Warty i Widawki oraz poza innymi obszarami na których ustanowiono formy ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody.
- Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
- Teren inwestycji znajduje się na obszarze wymagającym szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska kulturowego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - strefa ochrony ekspozycji obiektów i obszarów zabytkowych.
- Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
- Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne.
- Teren inwestycji koliduje z rzeką Kobylanka.
- Rozwiązanie kolizji z rzeką Kobylanka powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zmianami).
- Należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222). Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w pasie drogowym drogi publicznej – droga powiatowa.
- Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Inwestor winien uzyskać decyzję właściwego zarządcy drogi w sprawie warunków lokalizacji projektowanego obiektu w pasie drogi publicznej.
- Inwestycja objęta niniejszą decyzją, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), jest

- zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.
- Inwestycję realizować należy zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w załączonej do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzji Wójta Gminy Sieradz nr 4/2018 znak RG.6220.5.10.2018, z dnia 11 lipca 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
 - Stwierdzono że przedmiotowa inwestycja nie narusza innych przepisów odrębnych i szczególnych.

2. W trybie art. 53, ust. 3, pkt. 2 - Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- Projektowana inwestycja stanowić będzie budowę obiektu infrastruktury technicznej – obiektu mostowego w ciągu drogi publicznej.
- Projektowana inwestycja polegająca na rozbudowie sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi inwestycję celu publicznego obejmującą „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji”.
- Teren przedmiotowej inwestycji położony jest w poza terenem zabudowy miejscowości Chojne, obr. 7 Chojne, gm. Sieradz.
- Przedmiotowa działka stanowi drogę publiczną będącą w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu.
- Teren inwestycji wskazany we wniosku położony jest na obszarze pozbawionym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poza obszarami dla których ustalono obowiązek wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Projektowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z polityką Gminy Sieradz, określoną w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieradz*”.
- Inwestycja nie będzie związana z wykorzystywaniem zasobów naturalnych, nie będą też miały miejsca znaczące emisje, ani inne uciążliwości.
- Przedmiotowa inwestycja, nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.
- Zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty rolnicze klasy I-III oraz grunty leśne Ls podlegają ochronie. Zmiana przeznaczenia tych gruntów wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego na nierolnicze, która może być dokonana wyłącznie w trybie uchwalania planu miejscowego.
- Na terenie przedmiotowych działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji występują grunty oznaczone jako drogi **dr**.
- Spełniony jest zatem warunek wynikający z art. 61 ust 1 pkt. 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ze względu na sposób użytkowania i klasę bonitacyjną gleby w granicach wyznaczonego terenu inwestycji.

W wyniku sprawdzenia zgodności projektowanej inwestycji z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z brakiem stwierdzenia sprzeczności projektowanego zamierzenia z przepisami odrębnymi i szczególnymi stwierdzono, iż możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedmiotowym terenie zgodnie z wnioskiem.

URZĄD GMINY SIERADZ

Załącznik do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
z dnia 08-11-2018 Nr 15/2018

Z up. WÓJTA
Jan Hankiewicz
KIEROWNIK REFERATU

Projekt analizy sporządził:

mgr Piotr Łaszek - uprawnienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami).