

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU **BUDOWLANEGO MAGAZYNU** **MIESZANKI PIASKOWO - SOLNEJ**

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

- 1.1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 120/2014 .. s. ...
- 1.2. Opinia geotechniczna s. ...
- 1.3. Decyzja o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej s. ...
- 1.4. Zaświadczenia o przynależności projektantów i sprawdzających do OIIB ... s. ...
- 1.5. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów
i sprawdzających s. ...
- 1.6. Oświadczenie o zgodności wykonania projektu zgodnie z normami s. ...

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 2.1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu s. ...
- 2.2. Projekt zagospodarowania działki nr 463/2 i 464/2 s. ...

3. PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU MAGAZYNOWEGO MIESZANKI **PIASKOWO - SOLNEJ**

- 3.1. Opis techniczny do projektu budowlanego s. ...
- 3.2. Projekt budowlany – część graficzna s. ...
 - Rys. A-1 Rzut fundamentów s. ...
 - Rys. A-2 Rzut przyziemia s. ...
 - Rys. A-2.1 Rzut konstrukcji dachu s. ...
 - Rys. A-3 Rzut dachu s. ...
 - Rys. A-4 Przekrój A – A s. ...
 - Rys. A-5 Przekrój B – B s. ...
 - Rys. A-6 Elewacje s. ...
 - Rys. A-7 Elewacje s. ...
 - Rys. K-1 Rzut fundamentów s. ...
 - Rys. K-2 Ława fundamentowa Ł-1..... s. ...
 - Rys. K-3 ława fundamentowa Ł-2..... s. ...

Rys. K-4	Ława fundamentowa Ł-3.....	S.
Rys. K-5	Rdzeń R-1	S.
Rys. K-6	Rdzeń R-2	S.
Rys. K-7	Rdzeń R-3	S.
Rys. K-8	Wieniec W-1.....	S.
Rys. K-9	Szczegół zbrojenia.....	S.

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU SKŁADAJĄCEGO SIĘ
Z DZIAŁEK OZNACZONYCH NR EWID.
463/2 i 464/2 PRZY UL. ZACHODNIEJ
W SIERADZU (OBRĘB NR 24)

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., poz. 462)

2.1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKŁADAJĄCEGO SIĘ Z DZIAŁEK OZNACZONYCH NR EWIDENCYJNYMI 463/2 I 464/2 PRZY UL. ZACHODNIEJ W SIERADZU

2.1.1. DANE OGÓLNE

2.1.1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budynek magazynu mieszanki piaskowo – solnej dla potrzeb zimowego utrzymania dróg będących pod zarządem Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu.

Zamierzenie budowlane obejmuje również wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej PCV DN 160 o długości L=82,5 m.

Przewiduje się następującą kolejność realizacji elementów zamierzenia inwestycyjnego:

1. wykonanie budynku magazynowego,
2. wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej

2.1.1.2. Adres inwestycji

Inwestycja planowana jest na terenie składającym się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 463/2 i 464/2 położonych przy ul. Zachodniej w Sieradzu (obręb 24).

2.1.1.3. Inwestor

Inwestorem jest Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu z siedzibą w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3.

2.1.1.4. Podstawa wykonania opracowania

Podstawą wykonania niniejszego opracowania są:

- zlecenie Inwestora,
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Prezydenta Miasta Sieradz nr 120/2014 z dnia 14.07.2014 r.
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 zaewidencjonowana w PODG-K w Sieradzu pod nr P.1014.2019.155 z dnia 15.01.2019 r.,
- opinia geotechniczna podłoża gruntowego wykonana przez ATRAK Stanisław Sobański 2014 r.,
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora określające rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne budynku oraz aspekty związane z jego usytuowaniem na

terenie inwestycji, podłączeniem do sieci infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania bezpośredniego sąsiedztwa projektowanego budynku.

2.1.2. DANE SZCZEGÓŁOWE

2.1.2.1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki

W chwili obecnej działka jest zagospodarowania kubaturowo i powierzchniowo.

Elementy kubaturowego zagospodarowania terenu

Na działce istnieją następujące budynki użytkowane przez Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu:

1. budynek biurowo-socjalny z częścią magazynową
2. budynek garażowy nr 1
3. budynek garażowy nr 2

Ponadto na działce znajdują się boksy na grys, tłuczeń i kruszywa wykorzystywane przez PZD w czasie bieżącego utrzymania dróg.

Elementy powierzchniowego zagospodarowania terenu inwestycji

1. Ścieki bytowe z istniejącego budynku biurowo-socjalnego z częścią magazynową odprowadzane są do szczelnego podziemnego zbiornika wybieralnego o pojemności $V = 8 \text{ m}^3$ za pośrednictwem przyłącza PCV DN 160 o długości $L = 9,0 \text{ m}$.
2. Budynek biurowo-socjalny z częścią magazynową jest zasilany w wodę bieżącą z wodociągu DN 150 ułożonego w ul. Zachodniej za pośrednictwem przyłącza DN 100 o długości $L = 103,0 \text{ m}$. Studnia wodomierzowa znajduje się na terenie inwestycji. Przyłącze wodociągowe zakończone jest hydrantem naziemnym DN 80.
3. Budynki zasilane są w energię elektryczną ze złącza kablowego usytuowanego w granicy frontowej działki 463/2 za pośrednictwem wewnętrznych linii zasilających (WLZ) kablowych:
 - budynek biurowo-socjalny – kabel YKY 4X25
 - budynek garażowy nr 1 – kabel YKY 5X10
 - budynek garażowy nr 2 – kabel YKY 5X10
 - projektowany magazyn mieszanki piaskowo-solnej – kabel YAKXS 4X35
 - projektowana wiata magazynowa – kabel YKY 5X10
 - zbiornik emulsji asfaltowej – kabel YKY 5X35

Ponadto zewnętrzne oświetlenie terenu oraz oświetlenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych zasilane są z budynku biurowo-socjalnego z częścią magazynową za pośrednictwem kabla YKY 5X10 oraz YKY 5X4.

4. Wody opadowe i roztopowe czyste (z połąci dachów istniejących budynków) są zbierane i odprowadzane do podziemnych zbiorników wody czystej z przelewem do kanalizacji deszczowej w ulicy Zachodniej i następnie do istniejącego cieku wodnego. Podziemne zbiorniki wody (retencyjne) spowalniające odpływ wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w ulicy Zachodniej - żelbetowe o pojemności 3 x 12,0 m³. Woda czysta ze zbiorników podziemnych jest wykorzystywana do pielęgnacji zieleni. Z powierzchni manewrowej o nawierzchni asfaltowej oraz z chodników o nawierzchni z kostki brukowej betonowej wody opadowe i roztopowe częściowo odprowadzane są powierzchniowo na tereny zielone (biologicznie czynne) terenu Inwestora z wykorzystaniem wykonanych spadków nawierzchni.

5. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, placów manewrowych oraz parkingów odprowadzane są do kanalizacji deszczowej w ulicy Zachodniej poprzez osadnik piasku i separator substancji ropopochodnych.

Osadnik piasku – żelbetowy, zintegrowany z separatorem substancji ropopochodnych. Separator substancji ropopochodnych żelbetowy.

Uwaga:

Wody opadowe/roztopowe odprowadzane będą docelowo z terenu Obwodu Drogowego do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Zachodniej po jej zrealizowaniu.

6. Teren inwestycji jest chroniony instalacją telewizji przemysłowej CCTV oraz monitoringowo-alarmową. Kable instalacji niskoprądowych zasilane są z budynku biurowo-socjalnego z częścią magazynową.
7. Na działce istnieją tereny utwardzone asfaltem, kostką brukową oraz betonem (boksy). Stanowią one wewnętrzne drogi dojazdowe oraz parkingi i place manewrowe.

Teren Obwodu Drogowego jest ogrodzony ogrodzeniem ażurowym. Wjazd i wejście na teren Obwodu są urządzone od strony ul. Zachodniej.

Ukształtowanie terenu inwestycji

Teren inwestycji jest lekko nachylony w kierunku północnym. Największe różnice rzędnych terenu w obrębie Obwodu Drogowego wynoszą 0,25 - 0,65 m.

2.1.2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji

a) Budynki projektowane

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zaprojektowano zmianę obecnego stanu zagospodarowania terenu związaną z budową budynku magazynowego przeznaczonego do magazynowania mieszanki piaskowo – solnej wykorzystywanej przez Inwestora do zimowego utrzymania dróg.

Budynek będzie usytuowany zgodnie z rysunkiem planu, a mianowicie:

- w odległości 5,00 m od wschodniej granicy z działką nr ewid. 465/2
- w odległości 4,00 m od południowej granicy z działką nr ewid. 79/2.

1. Porównanie parametrów charakteryzujących projektowany budynek z wymogami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Lp.	Określenie parametru	Jm	Wielkość parametru określona w decyzji	Wielkość parametru w budynku projektowanym	Spełnienie wymogu określonego w decyzji
1	2	3	4	5	6
1.	Wysokość budynku	m	5,0 ÷ 15,0	11,88	tak
2.	Geometria dachu (nachylenie połaci)	°	5 ÷ 45	35	tak
3.	Szerokość elewacji frontowej	m	9,0 ÷ 31,0	19,20	tak

Projektowany budynek zapewni swoimi proporcjami i skalą bezkolizyjne wpisanie w otoczenie, a jego forma nie stoi w sprzeczności z założeniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Prezydenta Miasta Sieradza dla niniejszego zamierzenia inwestycyjnego.

Poziom $\pm 0,00$ w nowoprojektowanych budynkach został określony w układzie odniesienia Kronsztadt 1960 na równy 138,40 m n.p.m.:

Dane liczbowe projektowanego budynku magazynu mieszanki piaskowo - solnej:

- wymiary rzutu poziomego	20,60 x 19,20 m
- powierzchnia zabudowy	369,48 m ²
- powierzchnia użytkowa	326,88 m ²
- kubatura	2.824 m ³
- wysokość budynku	12,35 m
- grupa konstrukcyjna	8

e) Układ komunikacyjny

- Komunikacja wewnętrzna – na terenie inwestycji istnieją powierzchnie utwardzone kostką brukową oraz asfaltem umożliwiające dojazd i dojście do istniejących budynków i obiektów budowlanych Obwodu Drogowego PZD oraz projektowanego budynku magazynowego dla potrzeb składowania mieszanki piaskowo - solnej.
- Komunikacja zewnętrzna – odbywać się będzie drogą wewnętrzną ulicy Zachodniej poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (ul. Zachodnia) o jezdni ziemnej. Droga wewnętrzna ulicy Zachodniej (działki nr ewid. 461, 463/1 i 464/1, obręb 24) na długości sąsiadującej z terenem MPEC ma nawierzchnię częściowo betonową, częściowo natomiast uszlachetnioną tłuczniem drogowym.

Podbudowa zasadnicza z tłucznia drogi wewnętrznej ulicy Zachodniej wykonana jest od działki MPEC w Sieradzu do wysokości zjazdu do Obwodu Drogowego w taki sposób, że zapewnia dojazd pojazdom obsługującym Obwód Drogowy oraz pojazdom pożarniczym (min. nacisk na oś 100 kN).

f) Ukształtowanie terenu i zieleni

- Projektuje się płaskie zagospodarowanie terenu inwestycji na poziomie ok. 138,40 m n.p.m. Wierzchnia warstwa uzupełniająca otoczenie projektowanego budynku oraz terenów utwardzonych wokół niego

powinna być wykonana z gleby żyznej umożliwiającej założenie trawników i/lub nasadzenia krzewów ozdobnych.

- Projektowane ukształtowanie zieleni ograniczać się będzie do założenia w otoczeniu projektowanego budynku trawnika strzyżonego oraz nasadzenia krzewów i drzew ozdobnych.

2.1.2.3. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki (terenu zainwestowania)

a) Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki (teren zainwestowania)

Lp.	Nazwa elementu zagospodarowania działki	Powierzchnia istniejąca	Powierzchnia projektowana	Łącznie
		m ²	m ²	m ²
1.	Powierzchnia zabudowy	2.720,80	369,48	3.090,28
2.	Powierzchnia terenów utwardzonych	7.231,00	-	7.231,00
3.	Powierzchnia terenów zielonych (biologicznie czynnych)	2.827,20	2.457,72	2.457,72
4.	Powierzchnia terenu zainwestowania (działki)	12.779	12.779	12.779

b) Zestawienie charakteryzujące zagospodarowanie działki (teren zainwestowania)

Lp.	Nazwa wskaźnika	Projektowany	Określony w decyzji	Spełnienie warunku w decyzji o wzięt
		%	%	m ²
1.	Intensywność zabudowy (i _{zab})	24,18	0,8 ÷ 50	tak
2.	Wskaźnik utwardzenia działki (i _{utw})	-	nie określono	-
3.	Wskaźnik biologicznej czynności działki (i _{bcz})	-	nie określono	-

Obliczenia wskaźników:

- intensywność zabudowy

$$i_{zab} = \frac{3.090,28}{12.779} = 24,18 \%$$

- wskaźnik utwardzenia działki - nieokreślony

$$i_{\text{utw}} = \frac{7.231}{12.779} = 56,59 \%$$

- wskaźnik biologicznej czynności działki

$$i_{\text{bcz}} = \frac{2.457,72}{12.779} = 19,23 \%$$

2.1.2.4. Ochrona specjalna działki

- Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.
- Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.
- Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw.
- Działka nie jest położona na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

2.1.2.5. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia

- Rodzaj i przeznaczenie projektowanego obiektu nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2773) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.
- Budynek magazynowy przeznaczony na składowanie mieszanki piaskowo – solnej wykorzystywanej podczas zimowego utrzymania dróg będących w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu zaprojektowano w sposób minimalizujący jego negatywny wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami

Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej inwestycji ogranicza się do granic zainwestowania. Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza oraz emisji hałasu i drgań nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

- Realizacja inwestycji nie wymusza wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.
- Projektowana budowa budynku magazynowego przeznaczonego do składowania mieszanki piaskowo - solnej:
 1. nie rodzi praw do terenu,
 2. nie powoduje naruszenia prawa i uprawnień osób trzecich,
 3. nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej,
 4. nie przesłania światła słonecznego,
 5. nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 6. nie wpływa negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.
- Projektowana inwestycja ponadto:
 1. nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
 2. nie narusza warunków wodnych oraz geologicznych na terenie zainwestowania oraz terenach sąsiednich.

2.1.2.6. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji

Określenie obszaru oddziaływania projektowanego budynku na otoczenie nastąpiło na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu (art. 3 p. 20 Ustawy Prawo Budowlane).

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu nastąpiło w wyniku uwzględnienia funkcji, formy, konstrukcji projektowanego obiektu oraz jego innych cech charakterystycznych i sposobu zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji uwzględniając treść nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych.

Ustalono na podstawie: Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Ustawy Prawo wodne, Ustawy Prawo ochrony środowiska, Ustawy o ochronie przyrody, Ustawy o ochronie zabytków oraz Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób zagospodarowania działki, wielkość (gabaryty) planowanej inwestycji oraz jej cechy charakterystyczne nie powodują negatywnego oddziaływania na otaczające zabudowania oraz nie powodują ograniczeń w aktualnym zagospodarowaniu działek sąsiednich w myśl cytowanych powyżej przepisów prawa materialnego:

- zachowanie przepisów pod względem wymogów WT:

- uciążliwość – planowana inwestycja nie wywołuje uciążliwości zawartych w ust. 2 § 11 cytowanego Rozporządzenia:

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- 2) hałas i drgania (wibracje),
- 3) zanieczyszczenie powietrza,
- 4) zanieczyszczenie gruntu i wód,
- 5) powodzie i zalewanie wodami opadowymi,
- 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,
- 7) szkody spowodowane działalnością górniczą

w wartościach, które mogłyby przekraczać dopuszczalne normy.

Planowana inwestycja nie będzie emitować nadmiernego hałasu, nie powoduje zagrożenia wystąpienia poważnych awarii, nie wpłynie niekorzystnie na zmianę naturalnego ukształtowania terenu, sposobu odprowadzenia wód deszczowych, nie będzie emitować nadmiernych ilości zanieczyszczeń do środowiska, tj. gazy, pyły, odpady, ścieki oraz nie spowoduje nadmiernych zmian w pokryciu szatą roślinną,

- planowana inwestycja, polegająca na realizacji budowy budynku magazynowego przeznaczonego do składowania mieszanki piaskowo – solnej wykorzystywanej do zimowego utrzymania dróg będących w zarządaniu Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu, nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie znajduje się w rejestrze przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu RM z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami),

- usytuowanie i odległość od innych obiektów – planowana inwestycja zachowuje wymagania dotyczące minimalnej odległości od granicy z działką budowlaną nr ewid. 465/2 i 79/2 (§12 i 13 Rozporządzenia). Planowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na zlokalizowane w sąsiedztwie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi umożliwiając naturalne oświetlenie tych pomieszczeń, spełniając wymagania tzw. linijki słońca.
- teren planowanej inwestycji posiada niezależne, indywidualne, dostępne dojście i dojazd z ul. Zachodniej (poprzez drogę wewnętrzną) zgodne z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, korespondując z wymaganiami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- na terenie nieruchomości należącej do Inwestora zapewnione są w wymaganej minimalnej ilości miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, usytuowane w wymaganych odległościach od terenów nieruchomości sąsiednich oraz w istniejących budynkach garażowych,
- tereny zielone i nieutwardzone stanowiące obszar niezbędny do zagospodarowania wód powierzchniowych (opadowych i roztopowych) spełniają wymagania zawarte w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również sposób ukształtowania terenu działki zapewnia ochronę terenów sąsiednich przed zalewaniem i podtapianiem (przy założeniu standardowej, przeciętnej wielkości opadów dla przedmiotowego terenu zgodnie z danymi IMGW oraz zachowaniu naturalnego spływu wód - § 29),
- przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej: spełnione – inwestycja nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z wymogami punktu „Ochrona przeciwpożarowa”. Ściany projektowanego budynku magazynowego usytuowane są w odległości 5,00 od granicy z

działką nr ewid. 465/2 oraz 4,00 m od granicy z działką nr ewid. 79/2 i spełniają one wymogi ściany oddzielenia pożarowego REI 120.

- zachowanie przepisów pod względem wymogów odrębnych ustaw:
 - inwestycja nie obejmuje zabudowy wpisanej do rejestru zabytków;
 - teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej (Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
 - zaplanowana inwestycja w myśl przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późniejszymi zmianami):
 - nie wywiera negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne,
 - znajduje się w obszarze objętym ochroną zgodnie z art. 74 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232); inwestycja nie znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego.
 - realizacja planowanej inwestycji nie wpływa na zmianę kształtowania się stosunków wodnych; na terenie inwestycji nie występują obszary występowania urządzeń wodnych melioracyjnych.

Położenie w terenie – sąsiedztwo:

- nr ewid. 465/2 – działka niezabudowana wykorzystywana rolniczo,
- nr ewid. 79/2 – działka niezabudowana wykorzystywana rolniczo,
- nr ewid. 78 – działka niezabudowana wykorzystywana rolniczo,
- nr ewid. 191 – działka niezabudowana wykorzystywana rolniczo,
- nr ewid. 462/2 – działka niezabudowana – ujęcie wód geotermalnych,
- nr ewid. 462/3 – droga dojazdowa wewnętrzna (ul. Zachodnia),
- nr ewid. 463/1 – droga dojazdowa wewnętrzna (ul. Zachodnia),

- nr ewid. 464/1 – droga dojazdowa wewnętrzna (ul. Zachodnia),
- nr ewid. 465/1 – droga dojazdowa wewnętrzna (ul. Zachodnia),

Inwestycja nie wpływa na ewentualną zabudowę i zagospodarowanie działek/terenów znajdujących się w dalszej odległości od planowanej inwestycji.

Podsumowanie:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicach (władania) terenu Inwestora, tj. działki nr ewid. 463/2 i 464/2.

Sprawdził

mgr inż. arch. Tadeusz Miziała

Opracowała

mgr inż. arch. Anna Bobrowska-Sałuda

2.2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU (DZIAŁKI NR EWID. 463/2
i 464/2, OBRĘB 24)
(część rysunkowa)

3. PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU **MAGAZYNOWEGO PRZEZNACZONEGO** **DO SKŁADOWANIA MIESZANKI** **PIASKOWO - SOLNEJ**

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., poz. 462)

3.1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
BUDOWLANEGO BUDYNKU
MAGAZYNOWEGO
PRZEZNACZONEGO DO
SKŁADOWANIA MIESZANKI
PIASKOWO - SOLNEJ

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., poz. 462)

3.1.1. DANE OGÓNE

3.1.1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

- Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania jest budynkiem magazynowym przeznaczonym do składowania mieszanki piaskowo – solnej wykorzystywanej do zimowego utrzymania dróg będących w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, z dachem stromym o kącie nachylenia 35 °.
- Charakterystyczne parametry techniczne budynku:
 - - wymiary rzutu poziomego 20,60 x 19,20 m
 - - powierzchnia zabudowy 369,48 m²
 - - powierzchnia użytkowa 326,88 m²
 - - kubatura 2.824 m³
 - - wysokość budynku 12,35 m
 - - grupa konstrukcyjna 8
- Zestawienie powierzchni użytkowej (projektowanej) budynku

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
		m ²
PARTER – Poziom ± 0,00		
1	Magazyn	326,88
RAZEM		326,88

- Zbiorcze zestawienie powierzchni użytkowej
- | | |
|--|-----------------------|
| Parter – magazyn mieszanki piaskowo – solnej | 326,88 m ² |
| Razem P _u = | 326,88 m ² |

3.1.1.2. Usytuowanie budynku

Usytuowanie budynku zaprojektowano na terenie składającym się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnym 463/2 i 464/2, obręb geodezyjny 24, położonych w Sieradzu przy ul. Zachodniej.

3.1.1.3. Forma architektoniczna i funkcja budynku

Budynek zaprojektowano na rzucie kwadratu o wymiarach 19,20 x 19,20 m.
Dach budynku 4-spadkowy o kącie nachylenia 35° (spadek 70,0 %).

Obudowę ścian zewnętrznych oraz pokrycie dachu dostosowano do wyglądu zewnętrznego istniejącej sąsiedniej zabudowy boksów przeznaczonych do składowania tłucznia, gysu i kruszyw wykorzystywanych przy remontach i utrzymaniu dróg będących w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu. Kolorystyka projektowanego budynku dostosowana do kolorystyki istniejących sąsiednich boksów magazynowych.

Funkcja projektowanego budynku – magazynowa przeznaczona do składowania mieszanki piaskowo – solnej na poziomie przyziemia.

Parametry charakteryzujące budynek spełniają wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Prezydenta Miasta Sieradza.

3.1.1.4. Układ konstrukcyjny budynku

- Układ konstrukcyjny budynku - ramowy o sztywnych węzłach zakotwionych w stopach fundamentowych i przegubowo opartej konstrukcji dachu na poziomych wieńcach ścian.
- Sztywność poprzeczną i podłużną budynku zapewniają:
 - ściany usztywnione trzpieniami żelbetowymi zwieńczonymi poziomymi wieńcami żelbetowymi. Trzpień żelbetowy zakotwiony są w stopach fundamentowych.
- Założenia przyjęte w obliczeniach konstrukcji budynku:
 1. Obciążenia klimatyczne
 - obciążenie śniegiem – II strefa
 - obciążenie normowe – $0,9 \text{ kN} / \text{m}^2$
 - współczynnik kształtu dachu – 0,8
 - obciążenie wiatrem – I strefa
 - obciążenie charakterystyczne – $0,25 \text{ kN} / \text{m}^2$
 - ekspozycja dla terenu A – $C_e = 1,0$
 - współczynnik działania porywów wiatru – $\beta = 1,8$ (jak dla budowli niepodatnej)
 2. Obciążenie technologiczne i użytkowe

CZEŚĆ MAGAZYNOWA

- posadzka	10,0 kN/m ²
- nacisk na oś	100 kN

3. Obciążenie stałe

Według PN

▪ Wykaz Polskich Norm

- PN-82/B-02001	Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003	Obciążenia zmienne technologiczne
- PN-80/B-02010 (PN-80/B-02010/Az 1)	Obciążenia śniegiem
- PN-77/B-02011	Obciążenia wiatrem
- PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe
- PN-84/B-03264	Konstrukcje betonowe

3.1.1.5. Warunki gruntowo-wodne posadowienia budynku

Bezpośrednio budowę geologiczną podłoża pod projektowaną lokalizacją budynku magazynowego rozpoznano otworem OW3 do głębokości maksymalnej 4,0 m ppt. Na badanym obszarze stwierdzono występowanie od powierzchni terenu warstwy gleby o miąższości 0,4 m. Górną strefę gruntów rodzimych stanowią piaski pylaste żółto – brązowe w stanie średniozagęszczonym, które rozpoznano do głębokości od 0,4 do 1,2 m ppt. Bezpośrednio pod piaskami pylastymi zalegają grunty spoiste w postaci pyłów piaszczystych szaro – żółtych do poziomu 2,60 m ppt ew stanie półzwartym. Pod pyłami piaszczystymi znajdują się pyły piaszczyste z przewarstwieniami z piasku pylastego szaro – żółtego w stanie półzwartym, które nie zostały zostały przewiercone do głębokości 4,0 m ppt.

Właściwości fizyczno-mechaniczne gruntów określono po wydzieleniu następujących warstw:

- Warstwa N – warstwa glebowa, nasypy niekontrolowane - do usunięcia
- Warstwa I – warstwa piasków pylastych, $I_D = 0,56$ grunt średniozagęszczony
- Warstwa II – warstwa piasków drobnych, $I_D = 0,50$, grunt średniozagęszczony
- Warstwa III – pyły piaszczyste w stanie półzwartym, $I_L = 0,00$, grunt spoisty, symbol konsolidacji B

Warunki hydrogeologiczne są proste. Wody gruntowe występują w postaci sączeń w piaskach pylastych w obrębie pyłów piaszczystych. Zwierciadło wody gruntowej o charakterze napiętym nawiercono w otworach OW3 na głębokości od 2,6 m ppt, a stabilizuje się na głębokości od 1,9 do 2,0 m ppt, tj. na rzędnej 136,2 m n.p.m. Warstwę napinającą zwierciadło stanowią pyły piaszczyste. Warstwę wodonośną stanowią piaski drobne.

We wszystkich otworach wykonanych podczas badań stwierdzono sączenia w piaskach pylastych w obrębie pyłów piaszczystych na głębokości od 1,9 do 2,6 m ppt.

Poziom wód gruntowych jest hydraulicznie połączony z rzeką Wartą i podatny jest na sezonowe wahania o około 1,0 m.

Warstwę I i III tworzą grunty słabo przepuszczalne, grunty warstwy II charakteryzują się średnią przepuszczalnością.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. stwierdzono, że na terenie badań występują proste warunki gruntowe a projektowany obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej.

Grunty warstwy nasypowej i glebowej należy traktować jako nienośne i bezwzględnie usunąć spod fundamentów projektowanych budynków i budowli.

Podłoże warstwy geotechnicznej I i III jest traktowane jako grunty o korzystnych właściwościach i parametrach geotechnicznych. Podłoże gruntowe warstwy geotechnicznej III jest bardzo wrażliwe na zmiany wilgotności i temperatury.

Podczas prowadzenia prac budowlanych zaleca się zwrócenie szczególnej uwagi na ochronę wykopów przed opadami atmosferycznymi i mrozem ze względu na możliwość pogorszenia stanu gruntów warstwy geotechnicznej III.

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie pogarszający parametrów podłoża budowlanego. Ze względu na tendencje gruntów spoistych do uplastycznienia zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności podczas prowadzenia prac etapami, przy czym należy unikać odsłaniania dużych powierzchni.

Fundamenty budynku zaprojektowano na warstwie pyłów piaszczystych, które stanowią najkorzystniejsze podłoże projektowanego budynku. W przypadku natrafienia w poziomie projektowanego posadowienia na grunty o mniej korzystnych parametrach nośności, należy usunąć do poziomu gruntu warstwy III i zastąpić betonem C8/10.

Podłoże jest bardzo wrażliwe na zmiany wilgotności. Dłuższe narażenie wykopu na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady, mróz) może spowodować uplastycznienie warstwy oraz konieczność jej zdjęcia i zastąpienia betonem C8/10. Odsłonięte warstwy należy zabezpieczyć chudym betonem. Wrażliwość podłoża na zmiany wilgotności skutkuje rygorystycznym przestrzeganiem utrzymania suchego wykopu.

3.1.2. DANE SZCZEGÓŁOWE PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH BUDYNKU

3.1.2.1. Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe pod trzpieniami

Pod trzpieniami żelbetowymi w ścianach zaprojektowano bezpośrednie posadowienie w postaci ław fundamentowych żelbetowych, monolitycznych, wylewanych na budowie z betonu C30/37 W8 o klasie ekspozycji XC2 i zbrojonych stalą A III N (B 500 SP). Ławy fundamentowe należy posadowić na podłożu z betonu C8/10 o grubości min. 0,10 m. Poziom posadowienia stóp - 1,20 m ppt = 137,20 m npm .

Ławy fundamentowe żelbetowe

Pod ścianami osłonowymi z betonowych bloków prefabrykowanych zaprojektowano ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne, wylewane na budowie z betonu C30/37 W8 i klasie ekspozycji XC2 i zbrojone stalą A III N (B 500 SP). Ławy fundamentowe należy posadowić na podłożu z betonu C8/10 o grubości min. 0,10 m. Poziom posadowienia stóp -1,20 m ppt = 137,20 m npm winno przenikać się ze zbrojeniem rdzeni żelbetowych w ścianach zewnętrznych.

3.1.2.2. Izolacje przeciwwilgociowe

- **Poziome**

Izolacje poziome zaprojektowano z papy polimerowej podkładowej ze zgrzaniem zakładów, ułożonej na poziomie wierzchu betonu podkładowego. Izolacje poziome trzpieni żelbetowych oraz monolitycznych żelbetowych ścian nadziemna zaprojektowano z zaprawy szlamowej (np. CERESIT CR166) lub równoważnej o podobnych parametrach technicznych i zastosowaniu..

- **Pionowe fundamentów**

Powierzchnie styku pionowych fundamentów oraz ścian fundamentowych z gruntem należy zaizolować przeciwwilgociowo IZOLBETEM zgodnie z instrukcją stosowania lub równoważnym o podobnych parametrach technicznych i podobnym zastosowaniu.

- **Poziome posadzki przemysłowej**

Izolację poziomą posadzki przemysłowej zaprojektowano folii PE o grubości 0,3 mm stosując zakłady 0,20 m.

3.1.2.3. Izolacje termiczne

- W budynku nie projektuje się izolacji termicznych przegród zewnętrznych z uwagi na brak instalacji ogrzewania w budynku.

3.1.2.4. Konstrukcja ścian osłonowych budynku

Zaprojektowano betonowe ściany osłonowe budynku w postaci bloków betonowych prefabrykowanych systemu BETBLOK (lub równoważnym o podobnym zastosowaniu i parametrach technicznych) o grubości 60 cm. Bloki układane w poszczególnych warstwach z przesunięciem styków pionowych (wiązanie murarskie) na sucho. Pierwsza warstwa bloków prefabrykowanych ustawiona (na zaprawie cementowej wyrównawczej M10) na łąwie fundamentowej z oporem betonowym wylewanym po ustawieniu pierwszej warstwy bloków.

Wymiary bloków betonowych: 60x60, 60x120 i 60x180 cm. Wysokość bloków 60 cm. Bloki wykonane będą z betonu C25/30 W8 F100. Każdy z bloków - w trakcie ich prefabrykacji - jest wyposażony w system wypustek i gniazd uniemożliwiających ich wzajemne przesunięcie względem siebie. Bloki

przylegające do żelbetowych trzpieni będą zabezpieczone przed przesunięciem względem trzpieni dyblami stalowymi fi 30/Zn po 2 szt./ blok. Ostatnie warstwa bloków zwieńczona zostanie poziomym monolitycznym wieńcem żelbetowym.

Sztywność poprzeczną budynku zapewniają trzpień żelbetowe o przekroju 240x60cm o węzłach sztywnych zamocowane sztywno w ławach fundamentowych.

Sztywność podłużną budynku zapewniają monolityczne ramy żelbetowe utworzone przez pionowe trzpień żelbetowe oraz poziomy rygiel żelbetowy (wieniec kończący ściany).

Powierzchnię wewnętrzną ścian z bloków prefabrykowanych należy zabezpieczyć przed korozją powłoką malarską SIKA GARD 63 N po uprzednim wypełnieniu styków bloków masą uszczelniającą SIKA FLEX PRO 3 z zastosowaniem sznura wypełniającego.

Raki i ubytki w betonie należy przed malowaniem wypełnić MONOTOP-em 620 N PCC.

3.1.2.5. Trzpień żelbetowe ścian

W ścianach zewnętrznych zaprojektowano monolityczne żelbetowe trzpień wylewane na budowie z betonu C30/37 W8 F100 o klasie ekspozycji XD1, XF2 i zbrojone stalą A III N (B 500 SP) wg odnośnych rysunków konstrukcyjnych. Przekrój poprzeczny trzpieni 240x60, 150x60 oraz 60x60 cm. Zbrojenie trzpieni będzie się przenikać ze zbrojeniem wieńca poziomego kończącego ściany zewnętrzne.

Powierzchnię wewnętrzną trzpieni żelbetowych ścian należy zabezpieczyć przed korozją powłoką malarską SIKA GARD 63 N po uprzednim wypełnieniu styków bloków masą uszczelniającą SIKA FLEX PRO 3 z zastosowaniem sznura wypełniającego.

Raki i ubytki w betonie należy przed malowaniem wypełnić MONOTOP-em 620 N PCC.

3.1.2.6. Wieniec kończący ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne zakończone będą poziomym monolitycznym wieńcem wylewanym na budowie z betonu C30/37 W8 F100 i klasie ekspozycji XD1, XF2

i zbrojonym stalą A III N (B 500 SP) wg odnośnych rysunków konstrukcyjnych. Przekrój poprzeczny wieńca 60x60 cm. Zbrojenie wieńca będzie się przenikać ze zbrojeniem trzpieni żelbetowych w ścianach zewnętrznych. W bankietach wieńca kończącego ściany należy zakotwić śruby ze stali nierdzewnej M16 w rozstawie ok. 2,0 m do mocowania murłat konstrukcji dachu oraz gniazda ze stali nierdzewnej pod oparcia krokwi narożnych dachu.

Powierzchnię wewnętrzną wieńca należy zabezpieczyć przed korozją powłoką malarską SIKA GARD 63 N po uprzednim wypełnieniu styków bloków masą uszczelniającą SIKA FLEX PRO 3 z zastosowaniem sznura wypełniającego.

Raki i ubytki w betonie należy przed malowaniem wypełnić MONOTOP-em 620 N PCC.

3.1.2.7. Ściany żelbetowe

Wjazd do budynku zaprojektowano w postaci monolitycznych żelbetowych ścian o grubości 30 cm wylewanych na budowie z betonu C30/37 W8 F100 i klasie ekspozycji XD1, XF2 i zbrojonych stalą A III N (B 500 SP) wg odnośnych rysunków konstrukcyjnych. Ściany żelbetowe połączone będą konstrukcyjnie z trzpieniami 60x60 cm i będą wylewane z tymi trzpieniami w jednym ciągu roboczym. Zbrojenie ścian żelbetowych i sąsiadujących z nimi trzpieni będzie się wzajemnie przenikać oraz przenikać się będzie ze zbrojeniem wieńca poziomego kończącego ściany zewnętrzne.

Powierzchnię wewnętrzną ścian należy zabezpieczyć przed korozją powłoką malarską SIKA GARD 63 N po uprzednim wypełnieniu styków bloków masą uszczelniającą SIKA FLEX PRO 3 z zastosowaniem sznura wypełniającego.

Raki i ubytki w betonie należy przed malowaniem wypełnić MONOTOP-em 620 N PCC.

3.1.2.8. Dach

Konstrukcja dachu 4 – spadowego budynku oparta na krokwiach narożnych z drewna klejonego GL 24h opartych na wieńcu kończącym ściany zewnętrzne za pośrednictwem gniazd wykonanych ze stali kwasoodpornej typu 316 L i zakotwionych w tym wieńcu oraz w węźle kalenicowym wykonanym ze stali kwasoodpornej typu 316 L. Krokwie narożne dachu usztywnione są poziomymi

płatwiami z drewna klejonego GL 24h osadzonymi w gniazdach wykonanych z blach ze stali kwasoodpornej typu 316 L.

Mocowanie krokwi narożnych w węźle kalenicowym śrubami ze stali kwasoodpornej A4. Krokwie pośrednie z drewna klejonego GL 24h mocowane wkrętami ze stali kwasoodpornej A4.

Mocowanie krokwi pośrednich z krokwiami narożnymi na łączniki ze stali kwasoodpornej A4.

Murłaty zaprojektowano z drewna klejonego warstwowo GL 24h. Murłaty należy oprzeć na bankietach wieńca za pośrednictwem pasków folii PE gr. 1,0 – 1,5 mm i mocować śrubami ze stali kwasoodpornej A4 z dużymi podkładkami ze stali kwasoodpornej.

Wszystkie elementy konstrukcji dachu impregnowane do wymaganej klasy odporności ogniowej oraz przeciwko korozji biologicznej.

Poszycie dachu zaprojektowano z płyt OSB/3 (lub równoważnych o podobnych właściwościach technicznych i podobnym zastosowaniu) o grubości 22 mm.

Pokrycie dachu zaprojektowano z gontów bitumicznych mocowanych do poszycia zgodnie z instrukcją wykonywania pokryć. Warstwę podkładową z papy podkładowej ocydowanej zbrojonej welonem szklanym typu P/64/1200 zastosować w przypadku zaleceń przez producenta gontów bitumicznych.

Obróbki blacharskie szczytów dachu, kalenicy oraz okapów dachu – z blachy cynkowej (tytancynk). Rynny i rury spustowe z blachy cynkowej (tytancynk). Rury włączone zostaną do Zakładowej kanalizacji deszczowej.

3.1.2.9. Stolarka drzwiowa

Zaprojektowano bramę wjazdową do budynku w postaci drewnianych 2 – skrzydłowych drzwi otwieranych w kierunku na zewnątrz budynku. Ramy drzwi oraz wypełnienia skrzydeł drzwiowych z drewna iglastego struganego impregnowanego ciśnieniowo środkiem grzybobójczym i ogniochronnym. Okucia i zawiasy skrzydeł drzwiowych ze stali kwasoodpornej 316 L i A4. Ustawienie skrzydeł drzwiowych w pozycji zamkniętej i otwartej hakami zamocowanymi w ścianach żelbetowych.

3.1.2.10. Posadzka przemysłowa

W budynku magazynowym zaprojektowano posadzkę przemysłową żelbetową o grubości 0,20 m z betonu C35/45 i klasie ekspozycji XD3, XF4 zbrojonego włóknami polimerowymi rozproszonymi o długości 38 - 54 mm w ilości 2,5 kg/m³ mieszanki betonowej. Powierzchnia posadzki zacierana. Nacięcia szczelin skurczowych posadzki należy wypełnić masą elastoplastyczną po uprzednim umieszczeniu w szczelinach sznura polietylenowego. Krawędź najazdową w bramie wjazdowej należy zabezpieczyć profilem ze stali nierdzewnej L 150x100x10, wbudowanym w płaszczyźnie posadzki. Powierzchnię posadzki w strefie wjazdu do budynku 6,0x5,0 m należy dodatkowo zazbroić siatkami zgrzewanymi O523 - fi 10 / 150x150. Powierzchnie styku posadzki ze ścianami fundamentowymi oraz żelbetowymi elementami konstrukcji budynku należy wypełnić taśmami dylatacyjnymi PU grubości 5 mm. Powierzchnię posadzki należy zabezpieczyć przed korozją oraz uszkodzeniami mechanicznymi i ścieraniem przez wykonanie powłoki SIKACOR ELASTOMASTIC TF.

3.1.2.11. Elementy wykończenia wewnętrznego

Powierzchnia wewnętrzna ścian zabezpieczona przed szkodliwym wpływem chlorków powłoką malarską SIKA GARD 63 N po uprzednim wypełnieniu styków bloków masą uszczelniającą SIKA FLEX PRO 3 z zastosowaniem sznura wypełniającego.

3.1.2.12. Elementy wykończenia zewnętrznego

- Powierzchnia zewnętrzna ścian budynku – surowa, betonowa.
- Rynny i rury spustowe z blachy cynkowej (tytancynk), grubości 0,70 mm. Rury spustowe należy włączyć do projektowanej kanalizacji deszczowej i wyposażyć w czyszczaki.

3.1.3. INSTALACJE

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- elektryczną 1- i 3-fazową,
- wentylacji grawitacyjnej przez niezabudowaną przestrzeń nad drzwiami

- wjazdowymi,
- odgromową.

3.1.4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

Dane charakteryzujące obiekt

- wymiary rzutu poziomego	20,60 x 19,20 m
- powierzchnia zabudowy	369,48 m ²
- powierzchnia użytkowa	326,88 m ²
- kubatura	2.824 m ³
- wysokość budynku	12,35 m
- grupa konstrukcyjna	8

Odległość od obiektów sąsiadujących

- od budynku garażowego (na działce Inwestora)	31,00 m
--	---------

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku składowana będzie mieszanka piaskowo – solna wykorzystywana przez Inwestora do zimowego utrzymania dróg.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Kategoria zagrożenia pożarowego budynku

Budynek zaliczany do kategorii PM o powierzchni użytkowej 326,88 m² i obciążeniu ogniowym < 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe

W projektowany obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 326,88 m².

Klasa odporności pożarowej obiektu

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – E.

Rzeczywista projektowana klasa odporności pożarowej budynku – E.

Warunki ewakuacji

1. Z pomieszczenia magazynowego zaprojektowano 1 wyjście ewakuacyjne o wymiarach w świetle 5,50 x 5,30 (9,10) m.
2. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez pomieszczenia zagrożone wybuchem. Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 20,0 m < 100 m.
3. Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle wynosi 5,30 (9,10) m.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

W budynku zaprojektowano:

1. Instalację piorunochronną.
2. Urządzenia chroniące instalację wewnętrzną przed przepięciami.
3. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

W obiekcie nie projektuje się stałych urządzeń gaśniczych.

Wypożażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek należy wypożażać w podręczny sprzęt gaśniczy - gaśnice ABC według normatywów – 2 kg proszku gaśniczego na każde 100 m² powierzchni użytkowej.

Podręczny sprzęt gaśniczy należy umieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych. Miejsca ustawienia podręcznego sprzętu gaśniczego należy oznakować znakami zgodnie z PN-92/N-01256/01.

Podręczny sprzęt gaśniczy należy umieścić w miejscach nienarażonych na uszkodzenia i działanie ciepła.

Do podręcznego sprzętu gaśniczego powinien być zapewniony stały dostęp o szerokości min. 1,0 m.

Długość dojścia do gaśnicy nie przekracza 30,0 m.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia hydrant zabudowany na przyłączy DN 100. Hydrant oddalony jest od projektowanego budynku o 72 m. Wydatek hydrantu ≥ 10 l/s.

Drogi pożarowe

Zaprojektowano drogę pożarową dostępną z ul. Zachodniej, którą stanowią tereny utwardzone na terenie Inwestora. Dostęp do budynku projektowanego z placu manewrowego utwardzonego asfaltem z dwóch stron projektowanego budynku.

Nawierzchnie dróg pożarowych dostosowane będą do przenoszenia obciążeń na oś w wysokości ≥ 100 kN.

Atesty i świadectwa dopuszczenia

Wszystkie zaprojektowane do wbudowania materiały, elementy wyposażenia wnętrze oraz zabezpieczeń pożarowych winny posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

3.1.5. OPIS TECHNOLOGICZNY

Przeznaczenie obiektu

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania jest budynkiem magazynowym przeznaczonym do składowania mieszanki piaskowo – solnej wykorzystywanej do zimowego utrzymania dróg będących w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu.

Zatrudnienie

W budynku nie przewiduje się zatrudnienia pracowników. Budynek będzie doraźnie wykorzystywany przez pracowników PZD w czasie koniecznym do załadunku magazynu lub wyładunku mieszanki piaskowo – solnej związanej z załadunkiem na pojazdy uczestniczące w akcji zima w czasie zimowego utrzymania dróg PZD.

Warunki socjalne pracowników

W projektowanym budynku nie przewiduje się zaplecza socjalnego ani sanitarnego dla pracowników.

Toalety ogólnodostępne oraz zaplecze socjalne dla pracowników jest urządzone w budynku biurowo-socjalnym.

Wypożalenie technologiczne

Wszystkie materiały budowlane oraz elementy wypożalenia technologicznego winny posiadać niezbędne atesty.

Rozplanowanie technologiczne stanowisk pracy, pól odkładczych i dróg transportowych należy dostosować do ogólnych przepisów bhp – Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 2003 r. (Dz. U. nr 169 – poz. 1650).

3.1.6. INFORMACJA O RODZAJACH ZAGROŻEŃ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA OSÓB ZATRUDNIONYCH NA BUDOWIE

Zakres robót dla całego zamierzenia

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego obejmuje:

- projektowane prace ziemne,
- projektowane prace uzbrojenia terenu,
- projektowane prace inwestycyjne kubaturowe i montażowe,
- projektowane prace wykończeniowe,
- projektowane prace drogowe.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony ludzi

- roboty ziemne przy wykonywaniu sieci uzbrojenia terenu w rejonie ich kolizji z sieciami istniejącymi,
- prace montażowe dźwigiem.

Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzonych robót

- miejsce prowadzenia robót należy wydzielić i oznakować,

- należy umieścić tablice informujące o zagrożeniu,
- podczas prac na wysokościach należy wykonać stosowne zabezpieczenia przed upadkiem.

Informacja o planie bioz

Dla realizacji projektowanego zakresu robót należy wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sprawdził

Opracowała

mgr inż. arch. Tadeusz Miziała

mgr inż. arch. Anna Bobrowska-Sałuda

3.2. CZĘŚĆ GRAFICZNA