



WÓJT GMINY WRÓBLEW

Wróblew 15, 98-285 Wróblew, pow. sieradzki
tel.: (43) 828 66 00 fax: (43) 821 34 15 e-mail: gmina@wroblew.pl www.wroblew.pl

RIT. 6733.3.2016.EP

Wróblew, dnia 05.12.2016r.

DECYZJA NR 3/2016

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2013 r. pozycja 267 z 2014 r. poz. 183.

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 września 2016 r. Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu z siedzibą: Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

przebudowie ciągu dróg powiatowych nr 1720E/1721E/1719E Wróblew –Wąglczew–Gruszczyce na działkach o nr ewid. 366/4 obręb 16 Ocina, nr ewid. 34/4, 34/1, 212/3, 31/1, 253, 305, 379/1 obręb 33 Wróblew, nr ewid. 252, 430, 236, 431, 242, 399/2, 89, 289 obręb 3 Dąbrówka Zgniła, nr ewid. 256, 249, 291, 266, 265 obręb 22 Sadokrzyce, nr ewid. 259, 267, 264, 261, 263/1, 262 obręb 31 Wąglczew, nr ewid. 191/2, 249 obręb 32 Wąglczew Kolonia, nr ewid. 268, 243, 226, 244/1, 46 obręb 30 Łubna Jarosław, nr ewid. 121, 53, 52/1, 136 obręb 8 Cienia, nr ewid. 566 obręb 15 Gruszczyce

1.1. ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Planowana inwestycja przewiduje przebudowę ciągu dróg powiatowych nr 1720E/1721E/1719E Wróblew – Wąglczew – Gruszczyce od km 0+000 do km 12+770.

1.2. ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

- infrastruktura techniczna

2.1. ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- linia zabudowy – odstępuje się od ustalenia linii zabudowy, ze względu na usytuowanie działki oraz charakter planowanej inwestycji
- powierzchnia zabudowy i utwardzenia terenu w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – nie określa się
- powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się

3.1 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. Poz. 71) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 267 ze zm.) została wydane decyzja o środowiskowych uwarunkowania Decyzja nr 4/2016 z dnia 14.10.2016r zgodnie, z którą nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, inwestycja nie widnieje, jako mogąca znacząco wpływać na środowisko.
- b) należy zachować i chronić zieleni oraz zapewnić jej dalsze prawidłowe funkcjonowanie,
- c) teren inwestycji leżący w obrębie Ocina, Wróblew, Dąbrówka Zgniła, Sadokrzyce, Wąglczew oraz Wąglczew Kolonia zlokalizowany jest poza granicami bezwzględnej strefy ochrony archeologicznej – konserwatorskiej, natomiast teren inwestycji leżący w obrębie Łuba Jarosław, Cienia i Gruszczyce zlokalizowany jest w strefie ochrony archeologicznej.
Fragment terenu inwestycji znajdujący się na działce nr ewid. 264 obręb Wąglczew leży w strefie ochrony cmentarnej.
- d) wszelkie znaleziska mogące mieć cechy zabytku odkryte w trakcie prac ziemnych należy niezwłocznie zgłaszać do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przerywając prace ziemne.
- e) Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z późniejszymi zmianami Dz.U. z 2015r. poz 909, 1338), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5).

Na podstawie danych z rejestru gruntów stwierdza się, że grunty działek nr ewidencyjny 366/4 obręb 16 Ocina, nr ewid. 34/4, 34/1, 212/3, 31/1, 253, 305, 379/1 obręb 33 Wróblew, nr ewid. 252, 430, 236, 431, 242, 399/2, 89, 289 obręb 3 Dąbrówka Zgniła, nr ewid. 256, 249, 291, 266, 265 obręb 22 Sadokrzyce, nr ewid. 259, 267, 264, 261, 263/1, 262 obręb 31 Wąglczew, nr ewid. 191/2, 249 obręb 32 Wąglczew Kolonia, nr ewid. 191/2, 249 obręb 32 Wąglczew Kolonia, nr ewid. 268, 243, 226, 244/1, 46 obręb 30 Łuba Jarosław, nr ewid. 121, 53, 52/1, 136 obręb 8 Cienia, nr ewid. 566 obręb 15 Gruszczyce, które stanowią teren inwestycji - (1-16, 17-29, 30-36, 37-49 oraz 50-57, 58-67, 68-77, 78-85) są użytkami klasy oznaczonymi, jako drogi, rowy, Ws, Wp, B-RIVa, RIVa, B-RIVb oraz PsIV. W związku z powyższym, teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3.2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- w związku z charakterem planowanej inwestycji - brak ustaleń

3.3 Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

Planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z następującymi przepisami:

- a) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 z 2001r, poz.627 z późniejszymi zmianami),
- b) ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami),
- c) ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 909, 1338 ze zm.),
- d) ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. nr 162, poz. 1568 ze zm.)
- e) ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 469, 1590, 1642, 2295 oraz z 2016r. poz. 352)
- f) przepisy dotyczące urządzeń melioracji wodnych:
 - rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych (drenowaniem i rowami melioracyjnymi) oraz rzekami Śwędra i Trojanówka, powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 469, 1590, 1642, 2295 oraz z 2016r. poz. 352)

3.4 Ustalenia dotyczące interesu osób trzecich:

- a) realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich w zakresie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania,
- b) realizacja nie powinna powodować zanieczyszczenia wody i gleby, nie może wprowadzać zmian w stanie wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

3.5 Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych:

nie dotyczy

4.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Teren inwestycji określono w załączniku graficznym nr 1. do decyzji

Ustalenia niniejszej decyzji o warunkach zabudowy zachowują aktualność w przypadku zmian w numeracji działek spowodowanych ewentualnymi przyszłymi podziałami nieruchomości położonych w wyznaczonych w załączniku graficznym granicach terenu inwestycji.

UZASADNIENIE

Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu z siedzibą: Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie ciągu dróg powiatowych nr 1720E/1721E/1719E Wróblew-Wąglczew-Gruszczycze na działkach o nr ewid. 366/4 obręb 16 Ocín, nr ewid. 34/4, 34/1, 212/3, 31/1, 253, 305, 379/1 obręb 33 Wróblew, nr ewid. 252, 430, 236, 431, 242, 399/2, 89, 289 obręb 3 Dąbrówka Zgniła, nr ewid. 256, 249, 291, 266, 265 obręb 22 Sadokrzyce, nr ewid. 259, 267, 264, 261, 263/1, 262 obręb 31 Wąglczew, nr ewid. 191/2, 249 obręb 32 Wąglczew Kolonia, nr ewid. 268, 243, 226, 244/1, 46 obręb 30 Łubna Jarosław, nr ewid. 121, 53, 52/1, 136 obręb 8 Cienia, nr ewid. 566 obręb 15 Gruszczycze.

W trakcie rozpatrywania sprawy tutejszy organ ustalił, co następuje:

1. Wnioskowana inwestycja usytuowana będzie na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65.) wnioskowana inwestycja została zaliczona do inwestycji celu publicznego.
3. W celu ustalenia wymagań dla lokalizacji inwestycji celu publicznego tutejszy organ działając na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji.
4. Projekt decyzji przygotowała osoba wpisana na listę samorządu zawodowego architektów: mgr inż. arch. Anna Bobrowska-Sałuda, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0545
5. Projekt decyzji został uzgodniony z odpowiednimi organami w myśl art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi i spełnia wymagania wnioskodawcy sformułowane we wniosku.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Wójta Gminy Wróblew w terminie 14 dni od daty jej doreczenia.

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:
inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
dla terenu inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż w wydanej decyzji, a nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.

Załączniki do decyzji:

1. Załącznik nr 1. - część graficzna decyzji
2. Załącznik nr 2. - analiza prawna i stanu faktycznego terenu
3. Załącznik nr 3. - część graficzna analizy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z wykazem
3. a/a

WOJTA GMINY
Tomasz Woźniak

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Anna Bobrowska-Sałuda,
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0545

Załącznik nr 2 (część tekstowa) do decyzji nr 6733/3/2016

ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU
ORAZ WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

do ustalenia wymagań dla inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ciągu dróg powiatowych nr 1720E/1721E/1719E Wróblew – Wąglczew – Gruszczyce na działkach o nr ewid. 366/4 obręb 16 Ocina, nr ewid. 34/4, 34/1, 212/3, 31/1, 253, 305, 379/1 obręb 33 Wróblew, nr ewid. 252, 430, 236, 431, 242, 399/2, 89, 289 obręb 3 Dąbrówka Zgniła, nr ewid. 256, 249, 291, 266, 265 obręb 22 Sadokrzyce, nr ewid. 259, 267, 264, 261, 263/1, 262 obręb 31 Wąglczew, nr ewid. 191/2, 249 obręb 32 Wąglczew Kolonia, nr ewid. 268, 243, 226, 244/1, 46 obręb 30 Łubna Jarosław, nr ewid. 121, 53, 52/1, 136 obręb 8 Cienia, nr ewid. 566 obręb 15 Gruszczyce

1. Opis planowanej inwestycji

Planowana inwestycja przewiduje przebudowę ciągu dróg powiatowych nr 1720E/1721E/1719E Wróblew – Wąglczew – Gruszczyce od km 0+000 do km 12+770.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego

a). Opis zagospodarowania terenu

Teren planowanej inwestycji znajdować będzie się na działkach o nr ewid. 366/4 obręb 16 Ocina, nr ewid. 34/4, 34/1, 212/3, 31/1, 253, 305, 379/1 obręb 33 Wróblew, nr ewid. 252, 430, 236, 431, 242, 399/2, 89, 289 obręb 3 Dąbrówka Zgniła, nr ewid. 256, 249, 291, 266, 265 obręb 22 Sadokrzyce, nr ewid. 259, 267, 264, 261, 263/1, 262 obręb 31 Wąglczew, nr ewid. 191/2, 249 obręb 32 Wąglczew Kolonia, nr ewid. 268, 243, 226, 244/1, 46 obręb 30 Łubna Jarosław, nr ewid. 121, 53, 52/1, 136 obręb 8 Cienia, nr ewid. 566 obręb 15 Gruszczyce.

Teren inwestycji oznaczony 1-16, 17-29, 30-36, 37-49, 50-57, 58-67, 68-77 oraz 78-85 obejmuje tereny dróg powszechnego korzystania - dróg powiatowych nr 1720E, 1721E oraz 1719E. Tereny przyległe do inwestycji stanowią obszary zabudowane oraz niezabudowane – rolne.

b). Istniejące uzbrojenie

Na terenie planowanej inwestycji (1-16, 17-29, 30-36, 37-49, 50-57, 58-67, 68-77 oraz 78-85) zgodnie z załącznikiem graficznym, znajdują się linie istniejącego podziemnego uzbrojenia technicznego, tj. jak linie wodociągowe i elektroenergetyczne oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne.

c). Analiza mapy ewidencyjnej oraz informacji z rejestru gruntów w świetle rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. W sprawie ewidencji gruntów i budynków – Dz. U. z 2001 Nr 38, poz. 454 z późniejszymi zmianami (Dz. U. poz. 1551 z dnia 16 grudnia 2013r.)

Działki, na których usytuowana będzie planowana inwestycja:

- Grunty oznaczone, jako dr (drogi): działki o nr ewid. 366/4 obręb Ocín, dz. nr ewid. 34/4, 34/1, 212/3, 253, 305, 379/1 obręb Wróblew, dz. nr ewid. 252, 236, 399/2, 89, 289 obręb Dąbrówka Zgniła, dz. nr ewid. 256, 249, 291, 266, 265 obręb Sadokrzyce, dz. nr ewid. 259, 267, 264, 261, 263/1, 262 obręb Wąglczew, dz. nr ewid. 191/2, 249 obręb Kolonia Wąglczew, dz. nr ewid. 268, 243, 46 obręb Lubna Jarosław, dz. nr ewid. 121, 53 obręb Cienia, dz. nr 566 obręb Gruszczyce,
- Grunty oznaczone, jako Ws: część działki o nr ewid. 31/1 obręb Wróblew,
- Grunty oznaczone, jako Wp: część działki o nr ewid. 266 obręb Sadokrzyce,
- Grunty oznaczone, jako Rowy: część działki o nr ewid. 430, 431, 242 obręb Dąbrówka Zgniła, o nr ewid. 136, 52/1 obręb Cienia,
- Grunty orne RIVa oraz użytki rolne zabudowane B-RIVa: działka o nr ewid. 244/1 obręb Lubna Jarosław.
- Pastwiska trwałe PsIV oraz użytki rolne zabudowane B-RIVb: działka o nr ewid. 226 obręb Lubna Jarosław.

d). Stan własności na terenie projektowanej inwestycji

własność Skarbu Państwa pod zarządem Powiatowego Zarządu Dróg, stanowi: dz. nr ewid. 366 obręb Ocín

własność Skarbu Państwa pod zarządem Urzędu Gminy Drogi Powszechnego Korzystania Wróblew, stanowi: dz. nr ewid. 34/4, 212/3, 253, 305, 379/1 obręb Wróblew

własność Skarbu Państwa pod zarządem Powiatowego Zarządu Dróg, stanowi: dz. nr ewid. 34/1 obręb Wróblew

własność Pana Romana Ciołka, zam. Wróblew 52, 98-285 Wróblew, stanowi dz. nr ewid. 31/1, obręb Wróblew

własność Skarbu Państwa pod zarządem Urzędu Gminy Drogi Powszechnego Korzystania Wróblew, stanowi: dz. nr ewid. 236, 89, 289 obręb Dąbrówka Zgniła

własność Skarbu Państwa pod zarządem Powiatowego Zarządu Dróg, stanowi: dz. nr ewid. 252, 399/2 obręb Dąbrówka Zgniła

własność Skarbu Państwa, stanowi: dz. nr ewid. 430, 431, 242 obręb Dąbrówka Zgniła

własność Skarbu Państwa pod zarządem Urzędu Gminy Drogi Powszechnego Korzystania Wróblew, stanowi: dz. nr ewid. 249, obręb Sadokrzyce

własność Skarbu Państwa pod zarządem Powiatowego Zarządu Dróg, stanowi: dz. nr ewid. 256, 291, 265 obręb Sadokrzyce

własność Skarbu Państwa pod zarządem marszałka Województwa Łódzkiego, stanowi: dz. nr ewid. 266 obręb Sadokrzyce

własność Skarbu Państwa pod zarządem Urzędu Gminy Drogi Powszechnego Korzystania Wróblew, stanowi: dz. nr ewid. 259, 267, 261 obręb Wąglczew

własność Skarbu Państwa pod zarządem Powiatowego Zarządu Dróg, stanowi: dz. nr ewid. 264, 263/1, 262 obręb Wąglczew

własność Skarbu Państwa pod zarządem Powiatowego Zarządu Dróg, stanowi: dz. nr ewid. 191/2, 249 obręb Kolonia Wąglczew

własność Skarbu Państwa pod zarządem Powiatowego Zarządu Dróg, stanowi: dz. nr ewid. 268, 243 obręb Lubna Jarosław

własność Skarbu Państwa pod zarządem Urzędu Gminy Drogi Powszechnego Korzystania Błaszki, stanowi: dz. nr ewid. 46 obręb Lubna Jarosław

własność Pana Tadeusza Rachuta, zamieszkałego Lubna-Jarosław 4, 98-235 Błaszki, stanowi dz. nr ewid 226, obręb Lubna Jarosław

własność Pani Barbary Sobali, zamieszkałej Lubna-Jarosław 3a, 98-235 Błaszki, stanowi dz. nr ewid 244/1, obręb Lubna Jarosław

własność Skarbu Państwa pod zarządem Powiatowego Zarządu Dróg, stanowi: dz. nr ewid. 121, obręb Cienia

własność Skarbu Państwa pod zarządem Urzędu Gminy Błaszki, stanowi: dz. nr ewid. 53, obręb Cienia

własność Skarbu Państwa, stanowi: dz. nr ewid. 52/1, 136 obręb Cienia

własność Skarbu Państwa pod zarządem Powiatowego Zarządu Dróg, stanowi: dz. nr ewid. 566, obręb Gruszczyce

3. Analiza innych warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz zapisów Studium Gminy Wróblew

a). Oddziaływanie projektowanej inwestycji na środowisko

Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. Poz. 71) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 267 ze zm.) została wydane decyzja o środowiskowych uwarunkowania Decyzja nr 4/2016 z dnia 14.10.2016r zgodnie, z którą nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, inwestycja nie widnieje, jako mogąca znacząco wpływać na środowisko.

b). Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren inwestycji leżący w obrębie Ocín, Wróblew, Dąbrówka Zgniła, Sadokrzyce, Wąglczew oraz Wąglczew Kolonia zlokalizowany jest poza granicami bezwzględnej strefy ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, natomiast teren inwestycji leżący w obrębie Luba Jarosław, Cienia i Gruszczyce zlokalizowany jest w strefie ochrony archeologicznej. Fragment terenu inwestycji znajdujący się na działce nr ewid. 264 obręb Wąglczew leży w strefie ochrony cmentarnej.

c). Ochrona gruntów rolnych i leśnych w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. - o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z późniejszymi zmianami Dz.U. 2013 r. poz. 1205)

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z późniejszymi zmianami Dz.U. z 2015r. poz 909, 1338), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Na podstawie danych z rejestru gruntów stwierdza się, że grunty działek nr ewidencyjny 366/4 obręb 16 Ocín, nr ewid. 34/4, 34/1, 212/3, 31/1, 253, 305, 379/1 obręb 33 Wróblew, nr ewid. 252, 430, 236, 431, 242, 399/2, 89, 289 obręb 3 Dąbrówka Zgniła, nr ewid. 256, 249, 291, 266, 265 obręb 22 Sadokrzyce, nr ewid. 259, 267, 264, 261, 263/1, 262 obręb 31 Wąglczew, nr ewid. 191/2, 249 obręb 32 Wąglczew Kolonia, nr ewid. 191/2, 249 obręb 32 Wąglczew Kolonia, nr ewid. 268, 243, 226, 244/1, 46 obręb 30 Łubna Jarosław, nr ewid. 121, 53, 52/1, 136 obręb 8 Cienia, nr ewid. 566 obręb 15 Gruszczyce, które stanowią teren inwestycji - (1-16, 17-29, 30-36, 37-49 oraz 50-57, 58-67, 68-77, 78-85) są użytkami klasy oznaczonymi, jako drogi, rowy, Ws, Wp, B-RIVa, RIVa, B-RIVb oraz PsIV. W związku z powyższym, teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

d). Przepisy dotyczące urządzeń melioracji wodnych.

Działki terenu inwestycji nie leżą w granicach terenów zmeliorowanych natomiast częściowo graniczą z terenami zmeliorowanymi działek sąsiednich oraz z rowami wpisanymi do ewidencji.

Analizę przeprowadził

mgr inż. arch. Anna Bobrowska-Sałuda, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0545

WÓJT GMINY WRÓBLEW
98-285 Wróblew 15
pow. sieradzki

WÓJT GMINY
Tomasz Woźniak



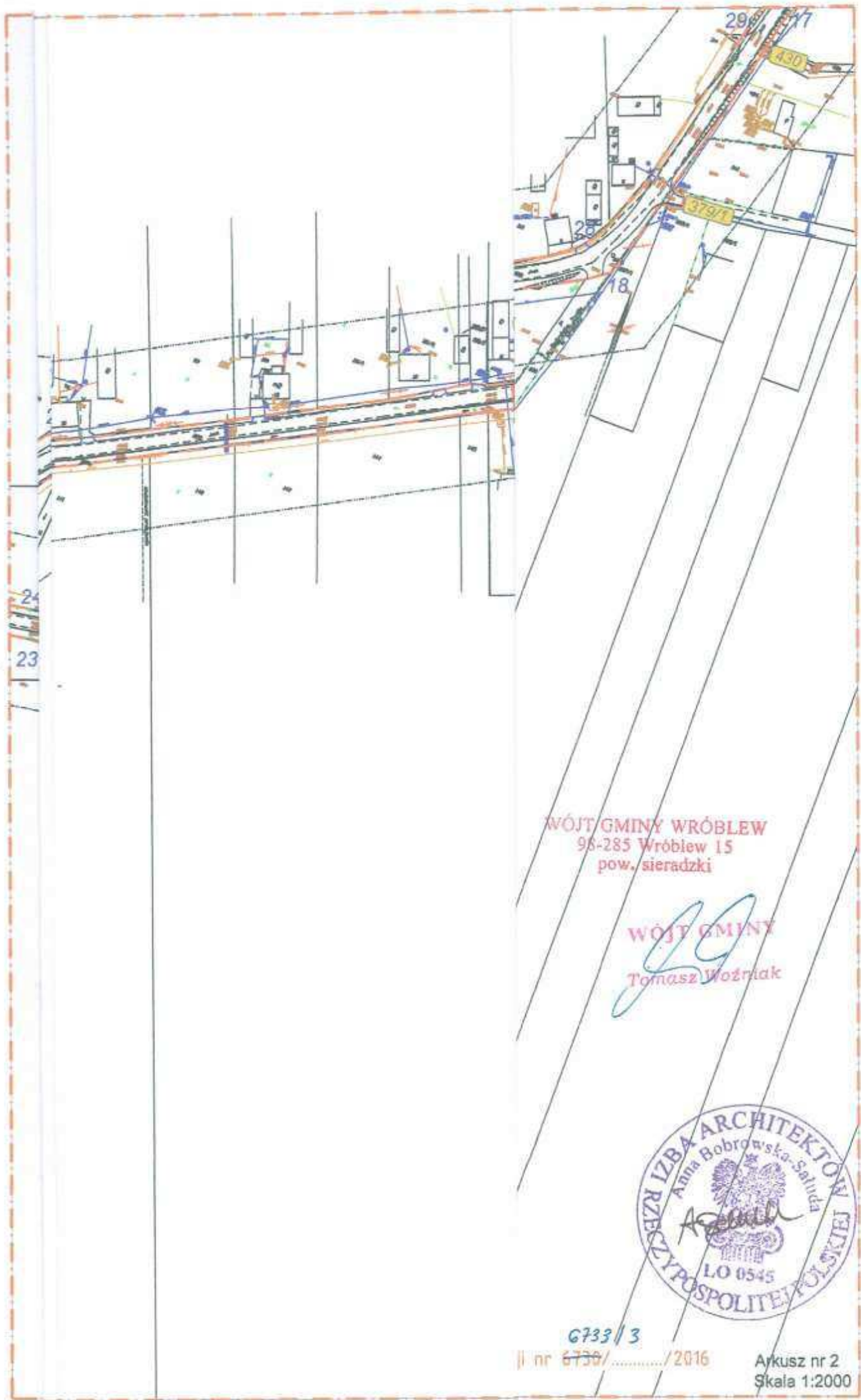
LEGENDA:

[---] TEREN OBJEKTU WNIOSEK
[---] LINIE ROZGRANICZAJĄCE
[---] TEREN INWESTYCJI

[---] TEREN ANALIZOWANY

[222] DZIAŁKI PODLEGAJĄCE
ANALIZIE PRAWNEJ

ODSTĘPUJE SIĘ OD WYZNACZANIA
LINII ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA
CHARAKTER PLANOWANEJ INWESTYCJI



WÓJT/GMINY WRÓBLEW
98-285 Wróblew 15
pow. sieradzki

[Signature]
WÓJT/GMINY
Tomasz Woźniak



G733/3

|| nr 6730/...../2016

Aykusz nr 2
Skala 1:2000

LEGENDA:



TEREN OBJĘTY WNIOSEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI



TEREN ANALIZOWANY

222

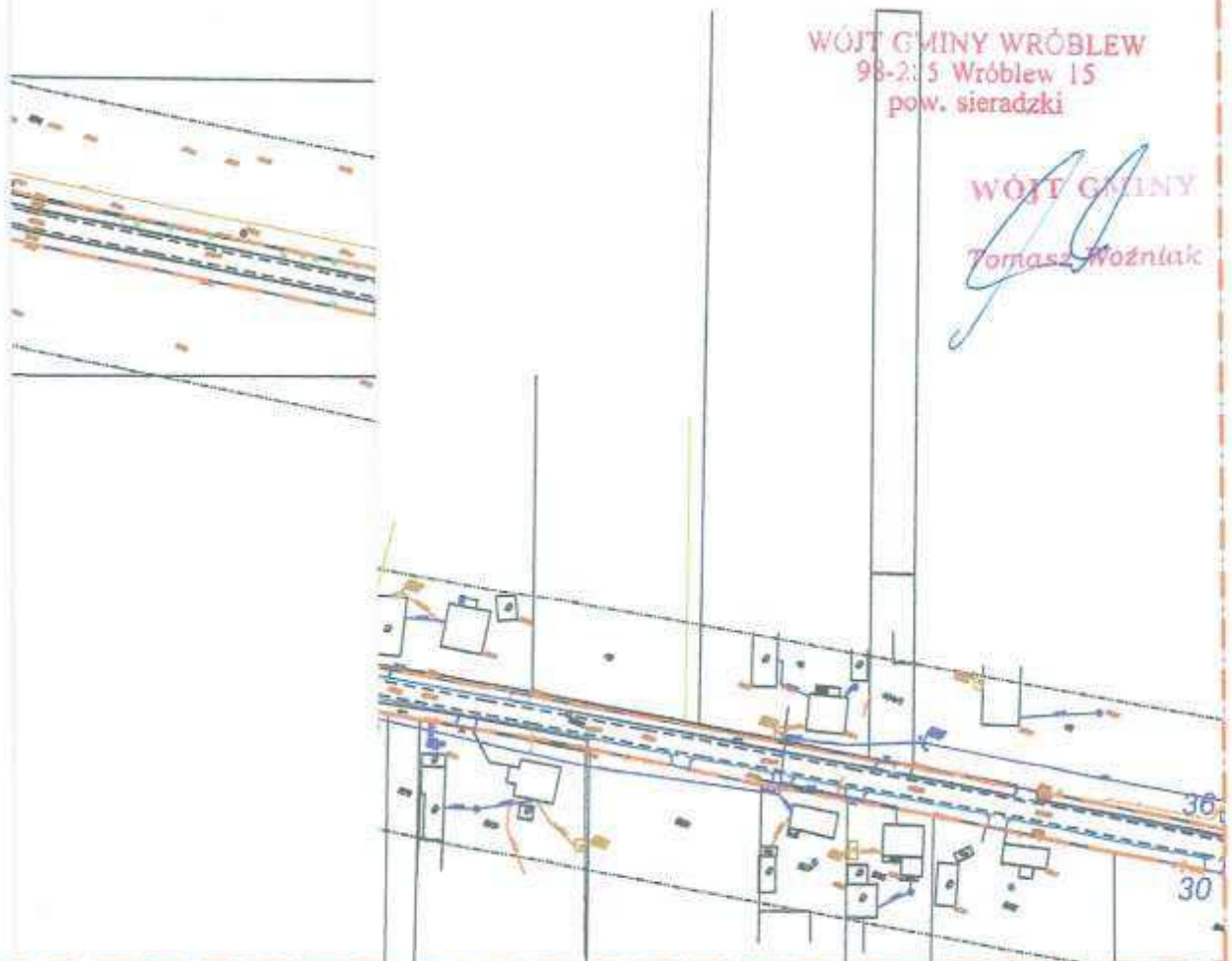
DZIAŁKI PODLEGAJĄCE
ANALIZIE PRAWNEJ

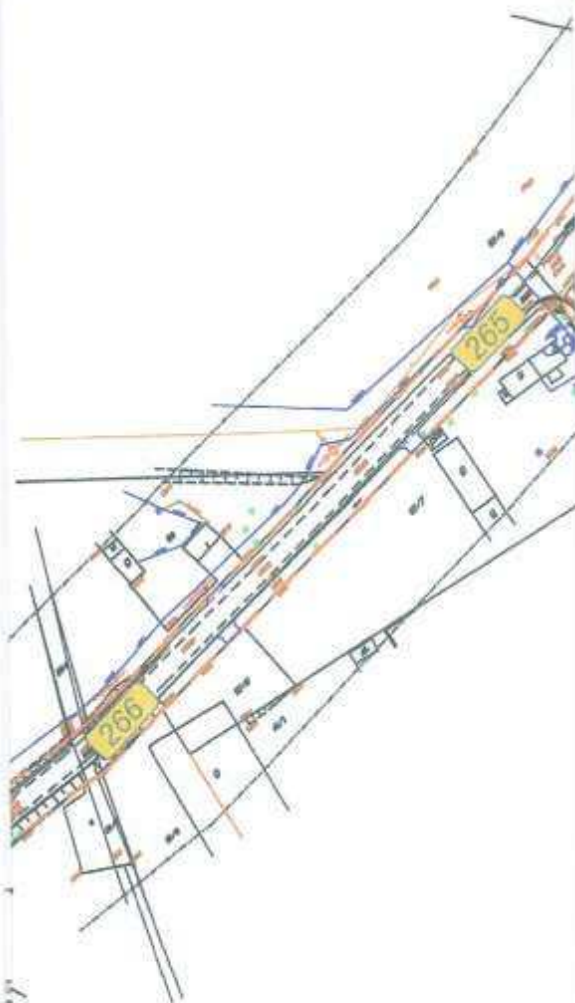
ODSTĘPUJE SIĘ OD WYZNACZANIA
LINII ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA
CHARAKTER PLANOWANEJ INWESTYCJI



WÓJT GMINY WRÓBLEW
98-215 Wróblew 15
pow. sieradzki

WÓJT GMINY
Tomasz Woźniak





WOJ. GMINY WRÓBLEW
98-285 Wróblew 15
pów. sieradzki

WOJ. GMINY

Tomasz Woźniak



LEGENDA:



TEREN OBIĘTY WNIOSEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI



TEREN ANALIZOWANY

222

DZIAŁKI PODLEGAJĄCE
ANALIZIE PRAWNEJ

ODSTĘPUJE SIĘ OD WYZNACZANIA
LINII ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA
CHARAKTER PLANOWANEJ INWESTYCJI

6733/3

graficzna) do decyzji nr 6730/...../2016

LEGENDA:

[]
TEREN OBJĘTY WNIOSEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

[]
TEREN ANALIZOWANY

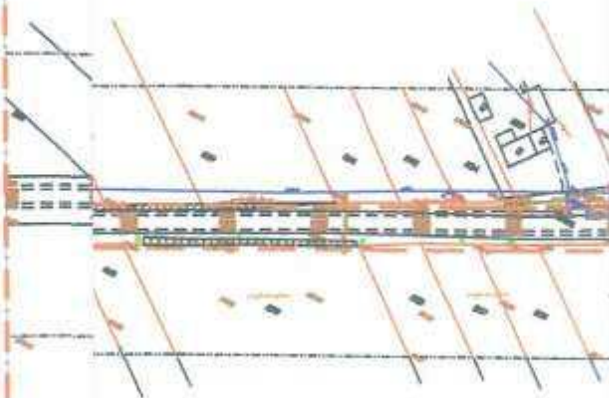
222
DZIAŁKI PODLEGAJĄCE
ANALIZIE PRAWNEJ

ODSTĘPUJE SIĘ OD WYZNACZANIA
LINII ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA
CHARAKTER PLANOWANEJ INWESTYCJI




WÓJT GMINY WRÓBLEW
98-285 Wróblew 15
pow. sieradzki

WÓJT GMINY
Tomasz Woźniak



LEGENDA:


TEREN OBIĘTY WNIOSEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI


TEREN ANALIZOWANY

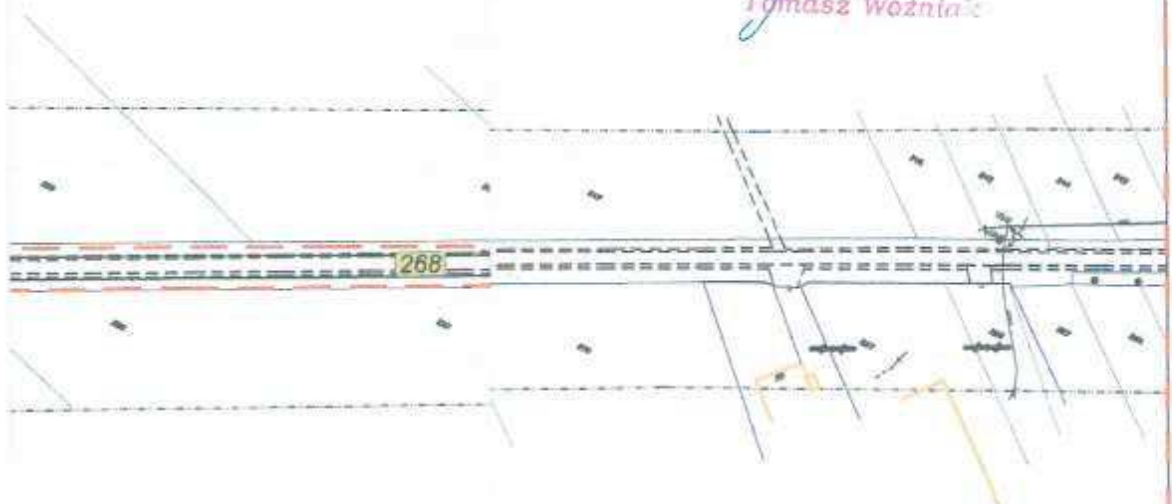
222
DZIAŁKI PODLEGAJĄCE
ANALIZIE PRAWNEJ

ODSTĘPUJE SIĘ OD WYZNACZANIA
LINII ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA
CHARAKTER PLANOWANEJ INWESTYCJI



WOJTY GMINY WRÓBLEW
98-285 Wróblew 15
pow. sieradzki


WOJTY GMINY
Tomasz Woźniak



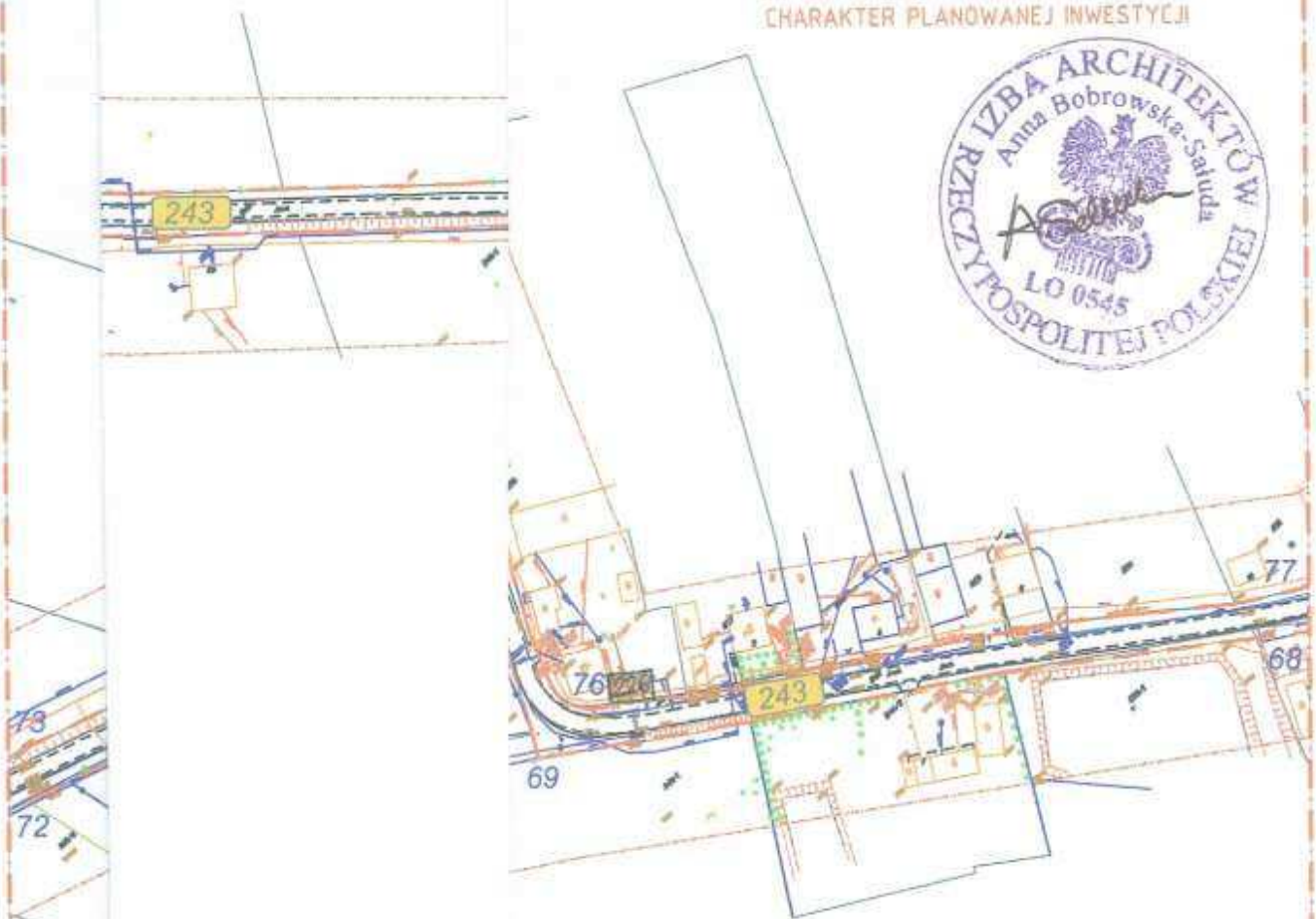
LEGENDA:

[---]
TEREN OBIĘTY WNIOSEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

[---]
TEREN ANALIZOWANY

222
DZIAŁKI PODLEGAJĄCE
ANALIZIE PRAWNEJ

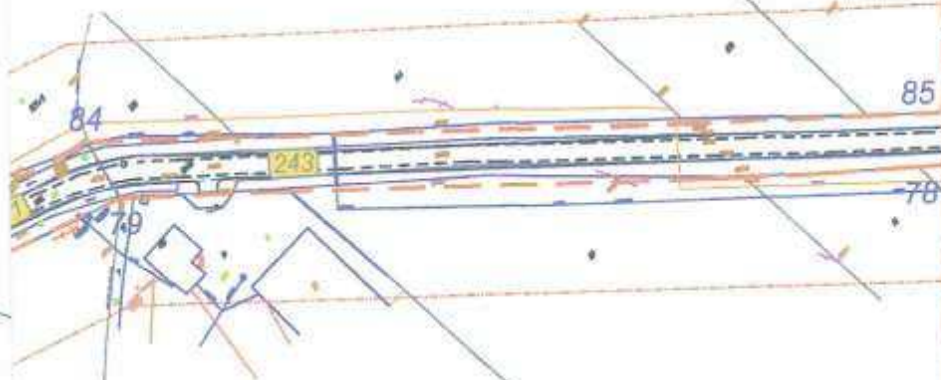
ODSTĘPUJE SIĘ OD WYZNACZANIA
LINI ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA
CHARAKTER PLANOWANEJ INWESTYCJI



WÓJT GMINY WRÓBLEW
98-285 Wróblew, 15
pow. sieradzki

WÓJT GMINY

Tomasz Woźniak
Tomasz Woźniak



WÓJT GMINY WRÓBLEW
98-285 Wróblew 15
pow. sieradzki

WÓJT GMINY

Tomasz Woźniak



LEGENDA:

[---]
TEREN OBIĘTY WNIOSEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI

[---]
TEREN ANALIZOWANY

[222]
DZIAŁKI PODLEGAJĄCE
ANALIZIE PRAWNEJ

ODSTĘPUJE SIĘ OD WYZNACZANIA
LINII ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA
CHARAKTER PLANOWANEJ INWESTYCJI

6733 13