

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU** **ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

1.1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 120/2014 .. s. ...	
1.2. Decyzja nr 16/2015 .....	s. ...
1.3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 23/2015 ....	s. ...
1.4. Opinia geotechniczna .....	s. ...
1.5. Decyzja o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej .....	s. ...
1.6. Umowa na korzystanie z energii elektrycznej i wody .....	s. ...
1.7. Warunki przyłączenia do miejskiej sieci ciepłej .....	s. ...
1.8. Uzgodnienie lokalizacji sieci kanalizacji deszczowej .....	s. ...
1.9. Opinia w sprawie lokalizacji zjazdu .....	s. ...
1.10. Opinia uzgodnienia ZUD .....	s. ...
1.11. Zaświadczenia o przynależności projektantów i sprawdzających do OIIB ...	s. ...
1.12. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów i sprawdzających .....	s. ...
1.13. Oświadczenie o zgodności wykonania projektu zgodnie z normami .....	s. ...

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

2.1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu .....	s. ...
2.2. Projekt zagospodarowania terenu Arkusz 1 .....	s. ...
2.3. Projekt zagospodarowania terenu Arkusz 2 .....	s. ...

## **1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

**2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**  
**TERENU SKŁADAJĄCEGO SIĘ**  
**Z DZIAŁEK OZNACZONYCH NR EWID.**  
**463/2 i 464/2 PRZY UL. ZACHODNIEJ**  
**W SIERADZU (OBRĘB NR 24)**

*(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., poz. 462)*

## **2.1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKŁADAJĄCEGO SIĘ Z DZIAŁEK OZNACZONYCH NR EWIDENCYNYMI 463/2 i 464/2 PRZY UL. ZACHODNIEJ W SIERADZU**

### **2.1.1. DANE OGÓLNE**

#### **2.1.1.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji są budynki:

##### **a) budynki**

1. biurowo-socjalny z częścią magazynową
2. garażowy nr 1
3. garażowy nr 2
4. magazyn sali i piasku
5. wiata magazynowa

##### **b) obiekty budowlane**

1. boksy na grys, tłuczeń i kruszywa
2. zbiornik na emulsję asfaltową  $V = 20 \text{ m}^3$
3. niecka załadunkowa
4. dźwignice piaskarko-solarek

##### **c) urządzenia infrastruktury technicznej**

1. sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem szczelnym, wybieralnym  $V = 8 \text{ m}^3$
2. sieć kanalizacji deszczowej wraz z osadnikiem piasku oraz separatorem substancji ropopochodnych
3. sieć wodociągowa wraz z hydrantem naziemnych oraz przyłączami do budynków
4. wewnętrzne linie zasilające budynki (WLZ) oraz latarnie oświetlenia zewnętrznego
5. wewnętrzna instalacja monitoringowa
6. sieć energetyczna-ciepłownicza.

Zamierzenie budowlane obejmuje również wykonanie terenów utwardzonych (dojazdów, dojeżdż, parkingów oraz terenów utwardzonych

i placów manewrowych) kostką brukową betonową wibroprasowaną oraz asfaltobetonem.

Przewidziano w projekcie również wykonanie ogrodzenia frontowego terenu inwestycji wraz z bramą wjazdową otwieraną oraz furtką wejściową i ogrodzenia od strony zachodniej, południowej i wschodniej.

Przewiduje się następującą kolejność realizacji elementów całego zamierzenia inwestycyjnego:

1. wykonanie przyłącza energetycznego wraz ze złączem kablowym,
2. wykonanie szczelnego zbiornika wybieralnego podziemnego o pojemności  $V=8,0 \text{ m}^3$ ,
3. wykonanie przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem naziemnym,
4. wykonanie ogrodzenia terenu od strony zachodniej, południowej i wschodniej.

#### **2.1.1.2. Adres inwestycji**

Inwestycja planowana jest na terenie składającym się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 463/2 i 464/2 położonych przy ul. Zachodniej w Sieradzu (obręb 24).

#### **2.1.1.3. Inwestor**

Inwestorem jest Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu z siedzibą w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3.

#### **2.1.1.4. Podstawa wykonania opracowania**

Podstawą wykonania niniejszego opracowania są:

- zlecenie Inwestora,
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Urząd Miasta Sieradz nr 120/2014 z dnia 14.07.2014 r. oraz zmiana do w.w. decyzji nr 16/2015 z dnia 04.02.2015 r.,
- decyzja nr 23/2015 z dnia 09.02.2015 r.,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 zaewidencjonowana w PODG-K w Sieradzu pod nr P.1014.2014.2096 z dnia 20.02.2015 r.,

- opinia geotechniczna podłoża gruntowego wykonana przez ATRAK Stanisław Sobański e 2014 r.,
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora określające rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne budynków oraz aspekty związane z ich usytuowaniem na terenie inwestycji, podłączeniem do sieci infrastruktury technicznej oraz zagospodarowania działki.

## **2.1.2. DANE SZCZEGÓŁOWE**

### **2.1.2.1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki**

W chwili obecnej działka nie jest zagospodarowania kubaturowo. W momencie przystąpienia do wykonywania opracowań projektowych na terenie inwestycji magazynowany był urobek pochodzący z robót dennyh inwestycji zewnętrznych. Urobek ten został usunięty z terenu inwestycji w końcu roku 2014. Ponadto wykonane zostały następujące elementy infrastruktury technicznej:

- przyłącze energetyczne elektryczne kablowe wraz ze złączem kablowym usytuowanym w narożu północno-zachodnim terenu inwestycji,
- przyłącze wodociągowe do wodociągu DN 150 ułożonego w ul. Zachodniej z rur PCV DN 100 zakończone hydrantem naziemnym DN 80,
- zbiornik podziemny, szczelny, wybieralny o pojemności  $V=8,0 \text{ m}^3$ .

### **Elementy powierzchniowego zagospodarowania terenu inwestycji**

Teren inwestycji ma połączenie komunikacyjne z ul. Zachodnią o nawierzchni gruntowej. Teren inwestycji wykorzystywany był jako magazyn urobku z inwestycji zewnętrznych. W chwili obecnej teren inwestycji jest uporządkowany, a składowany urobek został usunięty do poziomu pierwotnego.

### **Ukształtowanie terenu inwestycji**

Teren inwestycji jest lekko nachylony w kierunku północnym. Największe różnice rzędnych wynoszą 1,95 m.

### **2.1.2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji**

#### **a) Budynki projektowane**

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zaprojektowano zmianę obecnego stanu zagospodarowania terenu związaną z budową:

1. budynku biurowo-socjalnego z częścią magazynową
2. budynku garażowego nr 2
3. wiaty magazynowej.

Budynki będą usytuowane zgodnie z rysunkiem planu, a mianowicie:

1. budynek biurowo-socjalny z częścią magazynową
  - w odległości 10,00 m od północnej granicy działki nr 463/2
  - w odległości 4,00 m od granicy z działką nr 462/2.
2. budynek garażowy nr 2
  - w odległości 82,02 m od północnej granicy działki nr 463/2
  - w odległości 4,00 m od granicy z działką nr 462/2.
3. Wiata magazynowa
  - w odległości 112,5 m od północnej granicy działki nr 464/2,
  - w odległości 4,00 m od granicy z działką nr 465/2.

#### **b) Obiekty budowlane**

1. boksy na grys, tłuczeń i kruszywa
  - w odległości 37,7 m od północnej granicy działki nr 464/2
  - w odległości 10,0 m od granicy z działką nr 465/2.
2. zbiornik na emulsję asfaltową  $V = 20 \text{ m}^3$ 
  - w odległości 88,0 m od północnej granicy działki nr 464/2
  - w odległości 17,5 m od granicy z działką nr 465/2.
3. niecka załadunkowa
  - w odległości 136,77 m od północnej granicy działki nr 464/2
  - w odległości 4,0 m od granicy z działką nr 465/2.
4. dźwignice piaskarko-solarek
  - w odległości 4,0 m od południowej granicy działki nr 463/2
  - w odległości 25,0 m od granicy z działką nr 465/2.

**c) Urządzenia technicznego uzbrojenia terenu związane z projektowanymi obiektami**

**Przyłącze kanalizacji sanitarnej**

Ścieki bytowe z projektowanego budynku biurowo-socjalnego z częścią magazynową odprowadzane będą do szczelnego podziemnego zbiornika wybieralnego o pojemności  $V = 8 \text{ m}^3$  za pośrednictwem przyłącza PCV DN 160 o długości  $L = 9,0 \text{ m}$ .

**Sieć kanalizacji deszczowej**

a) zbierającej i odprowadzającej czyste wody opadowe z dachów projektowanych budynków do podziemnych zbiorników wody czystej z przelewem do kanalizacji deszczowej projektowanej w ulicy Zachodniej. Rury PCV o przekrojach:

- przykanaliki DN 160
- sieci DN 160 ÷ DN 250

Podziemne zbiorniki wody spowalniające odpływ wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w ulicy Zachodniej żelbetowe  $3 \times 12,0 \text{ m}^3$ .

b) zbierającej i odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, placów manewrowych oraz parkingów do kanalizacji deszczowej w ulicy Zachodniej poprzez osadnik piasku i separator substancji ropopochodnych.

Rury PCV o przekrojach:

- przykanaliki DN 150
- sieci DN 160 ÷ DN 400

Osadnik piasku - żelbetowy DN . Separator substancji ropopochodnych typ .

**Przyłącze wody bieżącej**

Budynek biurowo-socjalny z częścią magazynową będzie zasilany w wodę bieżącą z wodociągu DN 150 ułożonego w ul. Zachodniej za pośrednictwem przyłącza DN 100 o długości  $L = 103,0 \text{ m}$ . Studnia wodomierzowa znajduje



się na terenie inwestycji. Przyłącze wodociągowe zakończone jest hydrantem naziemnym DN 80.

### **Przyłącze energii elektrycznej do budynków**

Budynki zasilane będą w energię elektryczną ze złącza kablowego usytuowanego w granicy frontowej działki 463/2 za pośrednictwem wewnętrznych linii zasilających (WLZ) kablowych:

- budynek biurowo-socjalny – kabel YKY 4X25
- budynek garażowy nr 1 – kabel YKY 5X10
- budynek garażowy nr 2 – kabel YKY 5X10
- magazyn sali i piasku – kabel YKY 5X10
- wiata magazynowa – kabel YKY 5X10
- zbiornik emulsji asfaltowej – kabel YKY 5X35

Ponadto zewnętrzne oświetlenie terenu oraz oświetlenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych zasilane będą z budynku biurowo-socjalnego z częścią magazynową za pośrednictwem kabla YKY 5X10 oraz YKY 5X4 .

### **Wewnętrzne instalacje niskoprądowe**

Teren inwestycji będzie chroniony instalacją telewizji przemysłowej CCTV oraz monitoringowo-alarmową. Kable instalacji niskoprądowych zasilane będą z budynku biurowo-socjalnego z częścią magazynową.

### **d) Odprowadzenie wód opadowych/roztopowych**

Wody opadowe/roztopowe na terenie inwestycji zagospodarowane będą w sposób następujący:

1. z dachów projektowanych budynków (z wyjątkiem magazynu soli i piasku) odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej i jako wody czyste będą magazynowane w zbiornikach wody, a nadmiar odprowadzany będzie do kanalizacji deszczowej w ulicy Zachodniej z wylotem do rowu odwadniającego. Czyste wody opadowe/roztopowe wykorzystywane będą do nawadniania terenów zielonych na terenie inwestycji oraz do podlewania nasadzeń na drogach zarządzanych przez Inwestora (PZD Sieradz).

2. z terenów utwardzonych kostką brukową – placów manewrowych, dojazdów i parkingów dla samochodów osobowych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji i po przejściu przez osadnik piasku i separator substancji ropopochodnych do kanalizacji deszczowej w ul. Zachodniej z wylotem do rowu odwadniającego:

Uwaga:

Wody opadowe/roztopowe odprowadzane będą docelowo do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Zachodniej po jej zrealizowaniu.

3. z powierzchni manewrowej o nawierzchni asfaltowej oraz z chodników o nawierzchni z kostki brukowej betonowej odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone (biologicznie czynne) terenu Inwestora z wykorzystaniem projektowanych spadków.

Porównanie parametrów charakteryzujących budynków projektowanych z wymogami ujętymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

**1. Budynek biurowo-socjalny z częścią magazynową**

Lp.	Określenie parametru	Jm	Wielkość parametru określona w decyzji	Wielkość parametru w budynku projektowanym	Spełnienie wymogu określonego w decyzji
1	2	3	4	5	6
1.	Wysokość budynku	m	5,0 ÷ 15,0	6,27	tak
2.	Geometria dachu (nachylenie połaci)	°	5 ÷ 45	20	tak
3.	Szerokość elewacji frontowej	m	9,0 ÷ 31,0	14,15	tak

**2. Budynek garażowy nr 2**

Lp.	Określenie parametru	Jm	Wielkość parametru określona w decyzji	Wielkość parametru w budynku projektowanym	Spełnienie wymogu określonego w decyzji
1	2	3	4	5	6
1.	Wysokość budynku	m	5,0 ÷ 15,0	7,81	tak
2.	Geometria dachu (nachylenie połaci)	°	5 ÷ 45	15	tak
3.	Szerokość elewacji frontowej	m	9,0 ÷ 31,0	15,56	tak

### 3. Wiata magazynowa

Lp.	Określenie parametru	Jm	Wielkość parametru określona w decyzji	Wielkość parametru w budynku projektowanym	Spełnienie wymogu określonego w decyzji
1	2	3	4	5	6
1.	Wysokość budynku	m	5,0 ÷ 15,0	7,72	tak
2.	Geometria dachu (nachylenie połaci)	°	5 ÷ 45	15	tak
3.	Szerokość elewacji frontowej	m	9,0 ÷ 31,0	15,36	tak

Projektowane budynki oraz obiekty kubaturowe zapewniają swoimi proporcjami i skalą bezkolizyjne wpisanie w otoczenie, a ich forma nie stoi w sprzeczności z założeniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego wydanej przez Prezydenta Miasta Sieradza dla niniejszego zamierzenia inwestycyjnego.

Poziom  $\pm 0,00$  w nowoprojektowanych budynkach został określony w układzie odniesienia Kronsztadt 1960 na równy:

1. Budynek biurowo-socjalny z częścią magazynową (138,55),  
138,40 m n.p.m.
2. Budynek garażowy nr 1  
138,40 m n.p.m.
3. Budynek garażowy nr 2  
138,40 m n.p.m.
4. Magazyn soli i piasku  
138,50 m n.p.m.
5. Wiata magazynowa  
138,40 m n.p.m.
6. Nisza załadunkowa  
137,60 m n.p.m.
7. Płyta zbiornika emulsji asfaltowej  
138,60 m n.p.m.
8. Boksy na grys i tłuczeń  
138,40 m n.p.m.

Dane liczbowe projektowanych budynków i obiektów budowlanych:

#### 1. Budynek biurowo-socjalny z częścią magazynową

- wymiary rzutu poziomego 41,82 x 16,40 m
- powierzchnia zabudowy 487,62 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 418,83 m<sup>2</sup>
- kubatura 1.961 m<sup>3</sup>

- wysokość budynku 6,27 m
- grupa konstrukcyjna 8

## **2. Budynek garażowy nr 2**

- wymiary rzutu poziomego 59,77 x 15,56 m
- powierzchnia zabudowy 930,02 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 914,99 m<sup>2</sup>
- kubatura 6.236 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku 7,81 m
- grupa konstrukcyjna 5

## **3. Wiata magazynowa**

- wymiary rzutu poziomego 21,77 x 15,36 m
- powierzchnia zabudowy 334,39 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 316,07 m<sup>2</sup>
- kubatura 2.232 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku 7,72 m
- grupa konstrukcyjna 5

## **4. Nisza załadunkowa**

- wymiary rzutu poziomego 11,30 x 3,60 m
- powierzchnia zabudowy 40,68 m<sup>2</sup>
- głębokość 0,80 m<sup>2</sup>
- wysokość nad terenem 0,30 m
- grupa konstrukcyjna 6

## **5. Płyta zbiornika na emulsję asfaltową**

- wymiary rzutu poziomego 5,00 x 5,00 m
- powierzchnia zabudowy 25,00 m<sup>2</sup>
- wysokość nad terenem 0,30 m
- grupa konstrukcyjna 6

## **6. Boksy na grys, tłuczeń, i in.**

- wymiary rzutu poziomego 48,30 x 20,00 m
- powierzchnia zabudowy 966,00 m<sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa	945,60 m <sup>2</sup>
- kubatura	2.898 m <sup>3</sup>
- wysokość	3,00 m
- grupa konstrukcyjna	6

#### **e) Układ komunikacyjny**

- Komunikacja wewnętrzna – na terenie inwestycji zaprojektowano powierzchnie utwardzone kostką brukową oraz asfaltem umożliwiające dojazd i dojście do projektowanych budynków i obiektów budowlanych.
- Komunikacja zewnętrzna – odbywać się będzie drogą wewnętrzną ulicy Zachodniej poprzez projektowany zjazd na teren inwestycji z drogi gminnej (ul. Zachodnia) o jezdni ziemnej na szerokości terenu inwestycji. Droga wewnętrzna ulicy Zachodniej (działki nr ewid. 461, 463/1 i 464/1, obręb 24) na długości sąsiadującej z terenem MPEC ma powierzchnię częściowo betonową, częściowo uszlachetnioną tłucznem drogowym.

Do czasu wykonania docelowej podbudowy i nawierzchni drogi wewnętrznej ulicy Zachodniej należy wzmocnić tłucznem obecną nawierzchnię ziemną do wysokości zjazdu w taki sposób, aby zapewnić dojazd pojazdom pożarniczym (min. nacisk na oś 100 kN).

#### **f) Ukształtowanie terenu i zieleni**

- Projektuje się płaskie zagospodarowanie terenu inwestycji na poziomie 138,40 m n.p.m. Wierzchnia warstwa uzupełniająca otoczenie budynków oraz terenów utwardzonych powinna być wykonana z gleby żyznej umożliwiającej założenie trawników i nasadzenia krzewów ozdobnych.
- Projektowane ukształtowanie zieleni ograniczać się będzie do założenia w otoczeniu projektowanych budynków i obiektów budowlanych trawników oraz nasadzenia krzewów i drzew ozdobnych, szczególnie w sąsiedztwie miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

**2.1.2.3. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki (terenu zainwestowania)**

**a) Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki (teren zainwestowania)**

Lp.	Nazwa elementu zagospodarowania działki	Powierzchnia istniejąca	Powierzchnia projektowana	Łącznie
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.	Powierzchnia zabudowy	-	3.383,47	3.383,47
2.	Powierzchnia terenów utwardzonych	-	7.260,00	7.260,00
3.	Powierzchnia terenów zielonych (biologicznie czynnych)	12.779	2.135,53	2.135,53
4.	Powierzchnia terenu zainwestowania (działki)	12.779	12.779	12.779

**b) Zestawienie charakteryzujące zagospodarowanie działki (teren zainwestowania)**

Lp.	Nazwa wskaźnika	Projektowany	Określony w decyzji	Spełnienie warunku w decyzji o wzłst
		%	%	m <sup>2</sup>
1.	Intensywność zabudowy (i <sub>zab</sub> )	26,48	0,8 ÷ 50	tak
2.	Wskaźnik utwardzenia działki (i <sub>utw</sub> )	-	nie określono	-
3.	Wskaźnik biologicznej czynności działki (i <sub>bcz</sub> )	-	nie określono	-

**Obliczenia wskaźników:**

- intensywność zabudowy

$$i_{zab} = \frac{3.383,47}{12.779} = 26,48 \%$$

- wskaźnik utwardzenia działki - nieokreślony

$$i_{utw} = \frac{7.260}{12.779} = 56,81 \%$$

- wskaźnik biologicznej czynności działki

$$i_{bcz} = \frac{2.135,53}{12.779} = 16,71 \%$$

#### **2.1.2.4. Ochrona specjalna działki**

- Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.
- Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.
- Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.
- Działka nie jest położona na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

#### **2.1.2.5. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia**

- Rodzaj i przeznaczenie projektowanych obiektów nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2773) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.
- Budynki zaprojektowano w sposób minimalizujący ich negatywny wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej inwestycji ogranicza się do granic zainwestowania. Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza oraz emisji hałasu i drgań nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
- Realizacja inwestycji nie wymusza wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.
- Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku rekreacji indywidualnej:
  1. nie rodzi praw do terenu,

2. nie powoduje naruszenia prawa i uprawnień osób trzecich,
  3. nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej,
  4. nie przesłania światła słonecznego,
  5. nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  6. nie wpływa negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.
- Projektowana inwestycja ponadto:
    1. nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
    2. nie narusza warunków wodnych oraz geologicznych na terenie zainwestowania oraz terenach sąsiednich.

Sprawdził

Opracowała

mgr inż. arch. Tadeusz Miziała

mgr inż. arch. Anna Bobrowska-Sałuda



**2.2. PROJEKT ZAGSPODAROWANIA**  
**TERENU (DZIAŁKI NR EWID. 463/2**  
**i 464/2, OBRĘB 24)**  
**(część rysunkowa)**