

## ***Kosztorys nakładczy***

### ***BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY Z CZĘŚCIĄ MAGAZYNOWĄ - II ETAP***

Budowa: **BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY Z CZĘŚCIĄ MAGAZYNOWĄ - II ETAP**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek biurowy/roboty budowlane**

Lokalizacja: **Działka nr ewidencyjny 463/2, 464/2**

**Obręb geodezyjny nr 24**

**ul. Zachodnia**

**98-200 Sieradz**

Nazwa i kod CPV: **45211350-7 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych**

Inwestor: **Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu**

**Plac Wojewódzki 3**

**98-200 Sieradz**

Jednostka opracowująca kosztorys: **techn. bud. Kazimiera Obala**  
**zam.: ul. Broniewskiego 40c/54**  
**98-200 Sieradz**

Data opracowania:

**2015-06-29**

**Kosztorys nakładczy**

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	J.m.	Wyliczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
<b>Kody CPV: 45211350-7 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych</b>					
<b>BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY Z CZĘŚCIĄ MAGAZYNOWĄ - II ETAP</b>					
<b>1 Kody CPV: 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów</b>					
<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>					
1.1 KNNR 7/701/4 Montaż okien z profili PCV, szklonych szkłem o współczynniku $U=1,1$ W/m <sup>2</sup> K (okna inwestora) i powierzchni do 2,0 m <sup>2</sup> (szczegółowy opis w dokumentacji)	36,30		m <sup>2</sup>		
1.2 KNNR 7/503/6 Okna z profilu aluminiowego - ciepłego, szklone szkłem o współczynniku $U=1,1$ W/m <sup>2</sup> K, okucia obwiedniowe z możliwością otwierania (szczegółowy opis w dokumentacji)	22,10		m <sup>2</sup>		
1.3 KNNR 7/503/8 Drzwi zewnętrzne aluminiowe, profil ciepły, kompletnie wykończone, wyposażone dodatkowo w samozamykacz, częściowo szklone szkłem P-4, półtora skrzydła (szczegółowy opis w dokumentacji)	3,24		m <sup>2</sup>		
1.4 KNNR 7/503/8 Drzwi zewnętrzne aluminiowe, pełne, kompletnie wykończone z samozamykaczem, profil ciepły (szczegółowy opis w dokumentacji)	2,05		m <sup>2</sup>		
1.5 KNNR 7/503/8 Drzwi zewnętrzne metalowe, pełne, ocieplone, kompletnie wykończone z samozamykaczem (szczegółowy opis w dokumentacji)	4,00		m <sup>2</sup>		
1.6 KNNR 7/503/8 Jw. lecz do kotłowni i węzła ciepłego	4,00		m <sup>2</sup>		
1.7 KNNR 7/503/8 Jw. lecz wewnętrzne (szczegółowy opis w dokumentacji)	4,24		m <sup>2</sup>		
1.8 KNR 202/1204/5 Drzwi zewnętrzne, przeciwpożarowe EI 30 min	2,00		m <sup>2</sup>		
1.9 KNRW 202/1032/1 Bramy systemowe podnoszone kompletnie wykończone ze skrzydłem wejściowym (szczegółowy opis w dokumentacji)	22,50		m <sup>2</sup>		
1.10 KNRW 202/1032/1 Jw. lecz bez skrzydła wejściowego	22,50		m <sup>2</sup>		
1.11 KNR 202/1016/1 (1) Osadzenie ościeżnic profilowanych, kompletnie wykończonych, wewnętrznych	14		szt		
1.12 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, z kratkami wentylacyjnymi	11,07		m <sup>2</sup>		
1.13 KNR 202/1017/2 Jw. lecz pełne	15,58		m <sup>2</sup>		

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	J.m.	Wyliczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
<b>2 Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie TYNKI I OBLICOWANIA WEWNĘTRZNE</b>					
2.1 KNR 202/801/4 (1) Tynki wewnętrzne na stropach, cementowo-wapienne kategorii IV, wykonane mechanicznie - analogia	19,38	1,1	m2		
2.2 KNR 202/801/2 (1) Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kategorii IV na ścianach, wykonane mechanicznie - analogia	1 287,44	1,1	m2		
2.3 KNNR 2/903/8 Podkład tynkarski pod płytki ściennie z suchej zaprawy	117,48		m2		
2.4 KNNR 2/803/2 Licowanie ścian płytkami glazura na zaprawie klejowej	117,48		m2		
2.5 KNNR 2/805/7 Ułożenie listew wykończeniowych, aluminiowych anodowanych	140,98		m		
2.6 Cena zakupu Zakup kratki wentylacyjnych wewnętrznych z PCV	35		szt		
2.7 KNR 202/2103/2 (1) Osadzenie parapetów wewnętrznych z granitu grubości 3 cm z frezowaniem naroży, szerokość parapetu do 30 cm - analogia	38,30		m		

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	J.m.	Wyliczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
<b>3 Kody CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej SUFITY PODWIESZANE WRAZ Z IZOLACJĄ TERMICZNĄ</b>					
3.1 KNR 14/2012/3 Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych, wodoodpornych grubości 12,5 mm na odwóijnym metalowym ruszcie	30,62		m2		
3.2 NNRNKB 202/2702/1 Sufit podwieszany kasetowy np. Armstrong na systemowym stelażu metalowym	154,51		m2		
3.3 KNR 15/517/1 Paroizolacja z folii z refleksem aluminiowym	185,13		m2		
3.4 KNR 202/613/3 Izolacja termiczna z wełny mineralnej grubości 15 cm + 10 cm - analogia R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000	185,13		m2		
3.5 KNRK 4/101/1 Oczyszczenie i zmycie podłoża pod docieplenie ścian	29,78		m2		
3.6 KNRK 4/101/5 Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym, jednokrotne	29,78		m2		
3.7 KNRK 4/102/1 Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 grubości 15 cm do ścian zaprawą klejową	29,78		m2		
3.8 KNRK 4/103/2 Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ściany	29,78		m2		
3.9 KNRK 4/103/7 Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach	29,78		m2		

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	J.m.	Wyliczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
<b>4 Kody CPV: 45262300-4 Betonowanie 45320000-6 Roboty izolacyjne PODŁOŻA I POSADZKI</b>					
4.1 KNR 202/607/1 Izolacja przeciwwilgociowa 1 x papa na lepiku + folia podposadzkowa	185,13		m2		
4.2 KNR 202/609/3 Izolacja termiczna ze styropianu Styrodur C grubości 10 cm - analogia	185,13		m2		
4.3 KNR 202/1102/1 Wylewka z betonu C12/15 grubości 20 mm, zatarta na ostro	185,13		m2		
4.4 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	185,13	4	m2		
4.5 NNRNKB 202/2806/5 (1) Ułożenie płytek "Gres" grubości 2 cm na zaprawie klejowej	185,13		m2		
4.6 NNRNKB 202/2809/4 (1) Cokoliki z płytek "Gres" wysokości 12,5 cm na zaprawie klejowej	159,56		m		
4.7 KNR 202/1106/7 Ułożenie siatki z drutu Fi 2,5/100x100 mm	418,79		m2		
4.8 KNR 15/517/1 Izolacja pozioma podposadzkowa z folii PE grubości 0,3 mm	233,66		m2		
4.9 Analiza + informacja producenta Posadzka przemysłowa betonowa grubości 16 cm utwardzona posypką Silka, zatarta mechanicznie z wykonaniem nacięć skurczowych i wypełnieniem masą elastyczną	233,66		m2		
4.10 NNRNKB 202/2809/4 (1) Cokoliki z płytek "Gres" wysokości do 10 cm - analogia	174,56		m		

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	J.m.	Wyliczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
<b>5 Kody CPV: 45442100-8 Roboty malarskie</b> <b>MALOWANIE</b>					
5.1 KNRK 4/101/5 Gruntowanie podłoża ścian i sufitów preparatem gruntującym, jednokrotnie	1 310,71		m2		
5.2 KNR 202/1505/5 Malowanie sufitów z płyt gipsowo-kartonowych farbą akrylową, dwukrotnie	30,62		m2		
5.3 KNR 202/1505/3 Malowanie ścian i sufitów farbą akrylową zmywalną, dwukrotnie	1 195,97		m2		
5.4 KNR 202/1505/3 Lamperia malowana farbą lateksową, dwukrotnie (półmat), kolor pastelowy	122,09		m2		

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	J.m.	Wyliczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
<b>6 Kody CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna ELEWACJA I INNE ZEWNĘTRZE</b>					
6.1 KNRK 4/101/1 Oczyszczenie i zmycie podłoża pod docieplenie	446,71		m2		
6.2 KNRK 4/101/5 Zagruntowanie powierzchni preparatem gruntującym, jednokrotne	446,71		m2		
6.3 KNRK 4/102/1 Przyklejenie styropianu grubości 15 cm KNAUF THERMA EXPERT - FASADA X THERM /\-32 frezowanego na zaprawie klejącej - analogia	446,71		m2		
6.4 KNRK 4/103/2 Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych	446,71		m2		
6.5 KNRK 4/103/7 Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach	446,71		m2		
6.6 KNRK 4/103/10 Dodatkowa warstwa siatki	23,15		m2		
6.7 KNRK 4/103/9 Zatopienie warstwy siatki na ościeżach	28,25		m2		
6.8 KNRK 4/104/1 Ochrona kątownikiem narożników	215,86		mb		
6.9 KNRK 4/104/4 Montaż listwy cokolowej aluminiowej	90,56		m2		
6.10 KNRK 4/105/3 Tynk cienkowarstwowy mineralny o uziarnieniu 1,5 mm - kolor wg projektu kolorystyki	474,96		m2		
6.11 NNRNKB 202/2803/4 (1) Ułożenie płytek "Gres" 20x30 cm na zaprawie klejowej na cokole	18,11		m2		
6.12 KNR 28/2628/1 (1) Wykonanie boni w styropianie	90,90		mb		
6.13 KNNR 2/1003/1 Warstwa wyrównawcza pod parapety, grubość 5 mm z suchej zaprawy	7,58		m2		
6.14 KNNR 2/1003/2 Dodatek za każdy dalszy 1 mm grubości warstwy	7,58	5	m2		
6.15 NNRNKB 202/541/2 Obróbki parapetów z blachy powlekanej	13,27		m2		
6.16 KNR 202/1604/1 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	559,48		m2		
6.17 Analiza Czas pracy rusztowań	287		m-g		
6.18 KNNR 2/1505/1 Osłony z siatki na rusztowaniach	559,48		m2		
6.19 KNNR 2/1506/1 Instalacje odgromowe rusztowań	559,48		m2		
6.20 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien i drzwi folią	114,54		m2		
6.21 KNNR 6/106/2 (1) Podsypka z piasku pod opaskę, grubość 10 cm	35,39		m2		
6.22 KNNR 6/404/5 Obrzeża betonowe, 30x8 cm, podsypka cementowo-piaskowa	79,42		m		
6.23 KNNR 6/112/6 Opaska z grysłu płukanego, grubość 15 cm - analogia	30,17		m2		

## ***Zestawienie robocizny***

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa zawodu</b>	<b>J.m.</b>	<b>Ilość</b>
1.	Robocizna razem	r-g	4 974,6684
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń):</b>			4 974,6684



## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,01678
2.	Bednarka ocynkowana St0S 20x2 mm	kg	0,1119
3.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m3	11,58914
4.	Blacha stalowa powlekana	m2	16,3221
5.	Blachowkręty	szt	566,47
6.	Bramy systemowe podnoszone kompletnie wykończone	m2	22,5
7.	Bramy systemowe podnoszone kompletnie wykończone ze skrzydłem wejściowym	m2	22,5
8.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,12707
9.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25 mm	m3	0,10071
10.	Deski iglaste obrzynane klasa III	m3	0,0378
11.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,01119
12.	Drut stalowy okrągły miękki Fi 3 mm	kg	5,03532
13.	Drzwi wewnętrzne metalowe, pełne, kompletnie wykończone z samozamykaczem	m2	4,24
14.	Drzwi zewnętrzne aluminiowe, pełne, kompletnie wykończone z samozamykaczem, profil ciepły	m2	2,05
15.	Drzwi zewnętrzne aluminiowe, profil ciepły, kompletnie wykończone, wyposażone dodatkowo w samozamykacz, częściowo szklone szkłem P-4, półtora skrzydła	m2	3,24
16.	Drzwi zewnętrzne metalowe, pełne, ocieplone, kompletnie wykończone z samozamykaczem	m2	8
17.	Drzwi zewnętrzne, przeciwpożarowe EI 30 min	m2	2
18.	Dyble plastikowe do ociepleń	szt	2 973,2976
19.	Farba akrylowa	dm3	7,93058
20.	Farba akrylowa, zmywalna	dm3	330,08772
21.	Farba lateksowa, kolor pastelowy (półmat)	dm3	33,69684
22.	Folia kalandrowana z PVC uplastycznionego	m2	43,90318
23.	Folia podposadzkowa PE grub. 0,3 mm	m2	303,758
24.	Folia polietylenowa paroizolacyjna z refleksem aluminiowym	m2	240,669
25.	Folia polietylenowa szeroka 6 lub 12 m grubości 0.2 mm	m2	222,156
26.	Gips budowlany szpachlowy	kg	9,186
27.	Grys płukany	t	5,55128
28.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,82469
29.	Haki do muru	kg	6,71376
30.	Kątownik aluminiowy z siatką	m	248,239
31.	Kątowniki wykończeniowe	m	89,298
32.	Klamerki mocujące	szt	441,8986
33.	Klej kostny extra	kg	0,1531
34.	Kliny z drewna	m3	0,00383
35.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	146,099
36.	Kołki rozporowe plastikowe fi 6 mm	szt	323,07
37.	Kołki rozporowe z wkretami	szt	271,68
38.	Kształtownik stalowy profil CD-60/27 główny	m	284,101
39.	Kształtownik stalowy profil CD-60/27 nośny	m	320,845
40.	Kształtownik stalowy profil UD-28/27 przyścienny	m	162,1227
41.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	33,3234
42.	Listwa cokołowa (startowa)	m	95,088
43.	Listwy narożnikowe aluminiowe, anodowane	m	150,8486
44.	Łączniki krzyżowe PD 60/60	szt	40,7246
45.	Łączniki rozporowe kpl.	szt	390,9103
46.	Łączniki wzdłużne PL 60/110	szt	15,9224
47.	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	12,9591
48.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	19,5172
49.	Masa wyrównująca do powierzchni ścian "Atlas"	kg	127,344
50.	Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5 cm	m2	3,91636
51.	Obrzeże trawnikowe betonowe 100x30x8 cm szare	m	81,0084
52.	Okna PCV, szklonych szkłem o współczynniku U=1,1 W/m2K (okna inwestora) i powierzchni do 2,0 m2	m2	
53.	Okna z profilu aluminiowego - ciepłego, szklone szkłem o współczynniku U=1,1 W/m2K, okucia obwiedniowe z możliwością otwierania	m2	22,1
54.	Ościeżnica profilowana, kompletnie wykończona	szt	14
55.	Papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m2	209,1969
56.	Parapet wewnętrzny, frezowany grubości 3 cm i szerokości do 30 cm	m	39,066
57.	Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	647,955
58.	Pianka poliuretanowa	dm3	3,81192
59.	Pianka poliuretanowa	kg	13,1588
60.	Piasek	m3	4,78978
61.	Płyta dekoracyjna z włókna mineralnego do sufitów podwieszanych 60x60cm'	szt	441,8986
62.	Płyta gipsowo-kartonowa, wodo- i ogniochronna grub. 12,5 mm(GKFI)	m2	32,151
63.	Płyta styropianowa EPS 70-040 grubości 15 cm	m3	4,55634
64.	Płyta styropianowa grubości 15 cm KNAUF THERMA EXPERT - FASADA XTHERM /\-32, frezowana	m2	68,34663
65.	Płyta styropianowa Styrodur C grubości 10 cm	m3	19,43865
66.	Płyta z wełny mineralnej o grubości 100 mm	m2	194,3865

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
67.	Płyta z wełny mineralnej o grubości 150 mm	m2	194,3865
68.	Płytki "Gres"	m2	22,51824
69.	Płytki "Gres" grubości 2 cm	m2	209,41584
70.	Płytki "Gres" o wymiarach 20.0x30.0x1.0 cm gatunek I	m2	18,6533
71.	Płytki glazura	m2	123,354
72.	Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,22379
73.	Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,1119
74.	Płyty pomostowe robocze	m2	7,88867
75.	Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	kg	1,516
76.	Pręt mocujący stalowy do rusztów pod płyty gipsowo-kartonowe	szt	163,833
77.	Pręty stalowe okrągłe walcowane na gorąco 3H13 6-10 mm ze stali nierdzewnej	kg	7,66
78.	Rura stalowa bez szwu czarna, Fi 48,3/3,2	m	0,33569
79.	Siatka do boni	m	106,8984
80.	Siatka z drutu 2,5/100x100 mm	m2	427,1658
81.	Siatka z tworzyw sztucznych	m2	78,3272
82.	Siatka z włókna szklanego	m2	533,6688
83.	Siatka z włókna szklanego	szt	65,9645
84.	Skrzydło drzwiowe, wewnętrzne, fabrycznie wykończone z kratkami nawiewnymi	m2	11,07
85.	Skrzydło drzwiowe, wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne	m2	15,58
86.	Sprężyny przyściennne	szt	254,9415
87.	Sucha mieszanka do tynków	kg	939,84
88.	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	76,1897
89.	Szelak	kg	0,1915
90.	Szpachlówka emulsyjna ogólnego stosowania	dm3	91,86
91.	Środek gruntujący	dm3	357,44
92.	Środek gruntujący	kg	118,74
93.	Taśma spoinowa	m	30,62
94.	Tynk cienkowarstwowy mineralny o uziarnieniu 1,5 mm	kg	1 377,384
95.	Wieszak W 60/100	szt	27,8642
96.	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	228,244
97.	Woda	m3	0,12582
98.	Woda przemysłowa	m3	0,87354
99.	Zacisk stalowy ocynkowany do łączenia przewodów	szt	0,16784
100.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,2881
101.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,01327
102.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	30,40469
103.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	3,06353
104.	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	563,904
105.	Zaprawa klejąca DRYBASE	kg	23,56128
106.	Zaprawa klejowa Lepstyr	kg	1 905,96
107.	Zaprawa klejowa Styrlap	kg	2 543,798
108.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas	kg	1 621,7392
109.	Zaprawa wapienna M 0.6 (m.4)	m3	4,3125
110.	Zawiesia do kształtowników	szt	135,9688
111.	Złom ścierny	kg	3,064

**Zestawienie materiałów inwestora**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa materiału</b>	<b>J.m.</b>	<b>Ilość</b>
1.	Okna PCV, szklonych szkłem o współczynniku $U=1,1$ W/m <sup>2</sup> K (okna inwestora) i powierzchni do 2,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	36,3
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń):</b>			

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	J.m.	Ilość
1.	Agregat tynkarski 1.1-3.0 m <sup>3</sup> /h (1)	m-g	59,02833
2.	Równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) (1)	m-g	0,09051
3.	Rusztowania rurowe zewnętrzne do 20m (100m <sup>2</sup> rzutu)	m-g	88,23
4.	Samochód skrzyniowy	m-g	0,533
5.	Środek transportowy (1)	m-g	54,09177
6.	Wyciąg	m-g	65,99306
7.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,6865
8.	Wyciąg szybowy z napędem elektrycznym 1.5 t	m-g	10,341
9.	Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	1,60992
<b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):</b>			<b>280,60409</b>