

DECYZJA NR 1037/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Fudowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dn z czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zn opatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27.11.2009 r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

**Inwestor: Gmina Miasto Sieradz, 98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 1
Powiat Sieradzki, 98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3**

**inwestycja pn.,, Przebudowa i zagospodarowanie ulic Warszawskiej i Warckiej w Sieradzu z budową kanalizacji sanitarnej w ulicy Warszawskiej” na działkach nr ewid.: 48, 49, 172, 35, 26/3, 79/2, 45, 46, 47, 65/1, 66, 67/4, 67/3, 80/1, 80/5, 80/6, 38/1 obręb geod. 17 w Sieradzi
Kategoria obiektów budowlanych: XXV.**

autorzy projektu budowlanego: KOSIK Autorska Pracownia Architektury z siedzibą ul. Damrota 37/2, 50-306 Wrocław
architektura: mgr inż. arch. Andrzej Wolny, upr. bud. nr 35/R-107/L/OIA/07, DS.-1174
instalacja i sieci sanitarne: mgr inż. Aleksander Dudek, upr. bud. nr 198/99/DUW, DOŚ/BO/3572/01
instalacja i sieci elektryczne: mgr inż. Robert Myrlak, upr. bud. nr 130/DOŚ/06, DOŚ/IE/0469/06
branża drogowa: mgr inż. Kazimierz Kubiak, upr. bud. nr 733342-48/92, WKP/BD/2594/01
sprawdzający:
architektura: mgr inż. arch. Tomasz Leonowicz, upr. bud. nr 26/03/DOIA, DS.-0991
instalacja i sieci sanitarne: mgr inż. Bolesław Dudek, upr. bud. nr 185/70, DOŚS/IS/0857/02
instalacja i sieci elektryczne: mgr inż. Jacek Zadrozny, upr. bud. nr 262/00/DUW, DOŚ/IE/5726/01
branża drogowa: mgr inż. Grzegorz Zagórny, upr. bud. nr 73/DOŚ/06, DOŚ/BD/0842/04

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - I udowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wystąpić o wydanie dziennika budowy po uzyskaniu klauzuli uprawomocnienia decyzji,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 oraz powiadomić o ewentualnej zmianie kierownika b zgodnie z art. 44 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego,
- zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- zgodnie z warunkami postanowienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ/SI-641/242/09 : 02.12.2009 r. przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy powiadomić z 7-dniowym wyprzedz Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Sieradzu o terminie rozpoczęcia i zakończenia inwestycji, w robót ziemnych zapewnić nadzór archeologiczny osoby uprawnionej, zgłosić osobę wybraną do pełnienia n: archeologicznego do WUOZ Delegatura w Sieradzu, w trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z us' ochronie zabytków, a w razie natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że może być zaby niezwłocznie poinformować o znalezisku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wstrzymać roboty budowlan zapewnić niezbędne prace badawcze i ratownicze,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zi stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgc ustawą Prawo ochrony środowiska, ponadto spełnić warunki Prezydenta Miasta Sieradz zawarte w decyzji Nr 2: znak WIK/O.7624-32/10/09 z dnia 24.09.2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na rea przedsięwzięcia,
- przy realizacji uzbrojenia terenu spełnić warunki Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu zawarte w decyzji IR/4222/454/2009 z dnia 03.11.2009 r., zezwalającej na lokalizację sieci sanitarnej oraz sieci deszczowej w drogowym dróg powiatowych, oraz warunki zarządcy sieci – MPWiK Sp. z o.o. w Sieradzu zawarte w uzgodn projektu I.Dz. TWB-165/2009 z dnia 30.11.2009 r.,
- usunięcie kolizji planowanej inwestycji z istniejącą siecią telefoniczną należy wykonać w uzgodnieniu z Telekomu Polską S.A. oraz przy zachowaniu warunków zawartych w piśmie znak STTSREBU/GN.700-15217/09 : 23.09.2009 r. oraz w piśmie uzgadniającym projekt znak STTSREBU/GN.700-17485/09 z dnia 18.11.2009 r.,
- przy realizacji przebudowy dróg – ulic Warszawskiej i Warckiej należy spełnić zalecenia zawarte w opinii Z 3562/2009 z dnia 22.10.2009 r., skrzynki zasuw wodociągowych oraz włazy studni kanalizacyjnych należy wyni rządnych terenu dróg, kable energetyczne zabezpieczyć rurami osłonowymi na skrzyżowaniu z sieciami kan sanitarnej i deszczowej,
- przebudowę oświetlenia ulicznego, usunięcie kolizji planowanego przedsięwzięcia z linią napowietrzną nn 0,4 kV usunięcie ewentualnej kolizji z istniejącymi liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia 15kV i 0,4 kV wykonać zgodnie z warunkami PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A. RE Sieradz zawartymi w warunkach przyła Nr 9157/RE03/2009 z dnia 23.07.2009 r., w piśmie znak TR/RP/warunki/18/2009 z dnia 20.07.2009 r. oraz w znak TR/RP/5739/2009 z dnia 01.09.2009 r.,

- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - przechowywać przez okres istnienia inwestycji dokumenty oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
 - decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*,**
- 3) terminy rozbiórki:**
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 i 2 oraz powiadomić o ewentualnej zmianie inspektora nadzoru zgodnie z art. 44 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego,
- 5) inwestor jest zobowiązany:**
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie: *nie dotyczy*,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany:**
- prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki zlokalizowane wzdłuż objętych przebudową. Właściciele nieruchomości zostaną powiadomieni o planowanej inwestycji w formie obwieszczenia.

UZASADNIENIE

Do Starostwa Powiatowego w Sieradzu w dniu 27.11.2009 r. wpłynął wniosek Pani Agnieszki Kosik – Wolny, działający z upoważnienia i na rzecz inwestorów - Powiatu Sieradzkiego oraz Gminy Miasto Sieradz, w sprawie wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji pn. „Przebudowa i zagospodarowanie ulic Warszawskiej i Warckiej w Sieradzu wraz z budową kanalizacji sanitarnej w ulicy Warszawskiej” na terenie działek ewid.: 48, 49, 172, 159, 85, 26/3, 79/2, 45, 46, 47, 65/1, 66, 67/4, 67/3, 80/1, 80/5, 80/6, 38/1 obręb geod. 17 w Sieradzu. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączono projekt budowlany – 4 egz., sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Sieradza w warunkach uwzględnienia zgody na realizację przedsięwzięcia Nr 24/2009 znak WIK/O.7624-32/10/09 z dnia 24.09.2009 r., warunki techniczne dotyczące przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego Nr TWB 506/177/2008 z dnia 27.10.2008 r., warunki zasilania w energię elektryczną Nr 14356/RE03/2008 z dnia 19.11.2008 r. (oświetlenie ulic), warunki techniczne podłączenia do kanalizacji deszczowej Nr 23/08 znak WIK/O/6214/WT/37/2008 z dnia 20.11.2008 r. Inwestorzy złożyli oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania terenem na cele budowlane. Projektanci zażyczyli sobie oświadczenie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego oraz informację bioz.

Zgodnie z przepisami KPA oraz art. 28 ustawy Prawo budowlane po ustaleniu stron postępowania pismem z dnia 02.12.2009 r. zawiadomiono o prowadzonej sprawie. Ponadto właściciele posesji przyległych do ulic objętych przebudową zawiadomiono o planowanym przedsięwzięciu w formie obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa oraz w Urzędzie Miasta Sieradz, a także na stronie internetowej Starostwa. W wyznaczonym terminie zażyczyli stron nie wniosła uwag do planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, związanej z osadnictwem historycznym dawnego Sieradza. W odpowiedzi na wystąpienie tutejszego Starostwa Wojewódzkiego Konserwator Zabytków w postanowieniu znak WUOZ/SI-641/242/09 z dnia 02.12.2009 r. uzgodnił projekt budowlany i planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę sprawdzono projekt budowlany pod względem kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami. Projekt zagospodarowania przebudowy ulic został uzgodniony przez Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowych w opinii Nr 3562/2009 z dnia 22.10.2009 r. Projekt kanalizacji sanitarnej został uzgodniony przez MPWiK Sp. z o.o. w Sieradzu w piśmie I.Dz. 165/2009 z dnia 30.11.2009 r. Na lokalizację kanalizacji w pasie dróg powiatowych została wydana zgoda zarządcy Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu w decyzji znak IR/4222/454/2009 z dnia 03.11.2009 r. Projekt kanalizacji deszczowej, sporządzony o warunkach technicznych Nr 21/09 znak WIK/O.6215-48/09 z dnia 16.10.2009 r., uzgodniony z Zarządem Miasta Sieradza w piśmie WIK/O.6215-52/09 z dnia 23.10.2009 r. Projekt zasilania w energię elektryczną, usytuowany w kolizji z liniami energetycznymi oraz przebudowy oświetlenia ulicznego został sporządzony w oparciu o uzgodnienia z Dystrybucją Łódź-Teren RE Sieradz (pismo znak Nr 9157/RE03/2009 z dnia 23.07.2009 r., pismo TR/RP/warunki/18/2009 z dnia 20.07.2009 r. oraz pismo znak TR/RP/5739/2009 z dnia 01.09.2009 r.) Usunięcie inwestycji z istniejącymi kablami sieci telefonicznej uzgodniono z Telekomunikacją Polską w piśmie STTSREBU/GN.700-15217/09 z dnia 23.09.2009 r. oraz w piśmie uzgadniającym projekt znak STTSREBU/GN.17485/09 z dnia 18.11.2009 r. Stwierdzono, że wnioskodawca spełnił wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ustawy Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, uzyskał wymagane przepisami uzgodnienia, zatem po rozpatrzeniu sprawy orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

N załączeniu: 2 egzemplarze dokumentacji (otrzymuje wnioskodawca).

Otrzymują:

1. Powiat Sieradzki (dz. nr 48, 49, 38/1)
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3
2. Gmina Miasto Sieradz (dz. nr 172, 159, 85, 79/2)
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 1

3. Pani Agnieszka Kosik – Wolny (pełnomocnik)
Kosik Autorska Pracownia Architektury
50-306 Wrocław, ul. Damrota 37/2
4. Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3
5. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi (dz. nr 26/3)
90-056 Łódź, ul. Roosevelta 9
5. Pani Beata Choińska (dz. nr 80/1)
98-200 Sieradz, ul. Warszawska 2a
7. Państwo Krzysztof i Maria Sadowscy (dz. nr 80/5, 80/6)
98-200 Sieradz, ul. Taczanowskiego 4/10
3. Pan Piotr Nowak (dz. nr 45, 46, 47)
98-200 Sieradz, ul. Krakowskie Przedmieście 12/54
3. Pani Dorota Nowak (dz. nr 45, 46, 47)
98-200 Sieradz, ul. Kościuszki 6A
10. Państwo Witold i Małgorzata Marcinkowscy (dz. nr 65/1)
98-200 Sieradz, ul. Sadowa 38
11. Państwo Konrad i Anna Nowak (dz. nr 66)
98-200 Sieradz, ul. Warcka 1A
12. Państwo Jan i Bogusława Nowak (dz. nr 66)
98-200 Sieradz, ul. Warcka 1A
13. Państwo Robert i Teresa Nowak (dz. nr 66)
98-200 Sieradz, ul. Warcka 1A
14. Pan Marcin Nowak (dz. nr 67/4, 67/3)
98-200 Sieradz, ul. Łokietka 9/7
15. Pan Andrzej Nowak (dz. nr 67/3)
98-200 Sieradz, ul. Warcka 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Sieradzu
98-200 Sieradz, ul. Kościuszki 3



Marek Szymczak
Marek Szymczak
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis
upoważnionej do wydania d

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodność wykonania budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie służy wezwaniu właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.