

AB.7351/699/2009

**DECYZJA NR 1003 / 2009**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmian.) **po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 5 października 2009 roku.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę zadania pn. „Przebudowa i zagospodarowanie ulicy Kolegiackiej w Sieradzu wraz z budową kanalizacji sanitarnej oraz przebudową urządzeń technicznych na działkach nr ewid. 186, 176 i 172 (obręb geod. 17), 27/2 i 53 (obręb geod. 14) oraz 119 i 96 (obręb geod. 6) w Sieradzu”.**

**Kat. obiektu budowlanego – XXV, XXVI**

**Inwestor:** Powiat Sieradzki  
Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz  
Gmina Miasto Sieradz  
Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz

STAROSTA WOJEWÓDZKI  
W SIERADZU  
Decyzja nr AB.7351/699/2009  
dnia 21.01.2010

**autorzy projektu:**

mgr inż. arch. Andrzej Wolny  
mgr inż. Aleksander Dudek  
mgr inż. Robert Myrlak  
mgr inż. Kazimierz Kubiak

upr. bud. nr 35/R-107/ŁOUA/07  
upr. bud. nr 198/99/DUW  
upr. bud. nr 130/DOŚ/06  
upr. bud. nr UAN 7342-48/92

DS-1174  
DOŚ/BO/3572/01  
DOŚ/IE/0469/06  
WKP/BD/2594/01

**sprawdzający:**

mgr inż. arch. Tomasz Leonowicz  
mgr inż. Bolesław Dudek  
mgr inż. Jacek Zadrozny  
mgr inż. Grzegorz Zagórny

upr. bud. nr 26/03/DOIA  
upr. bud. nr 185/70  
upr. bud. nr 262/00/DUW  
upr. bud. nr 73/DOŚ/06

DS-0991  
DOŚ/IS/0857/02  
DOŚ/IE/5726/01  
DOŚ/BD/0842/04

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - wystąpienie o zarejestrowanie dziennika budowy po uprawomocnieniu się decyzji,
  - inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na siedem dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewidywane są wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni,
  - usytuowanie obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
  - zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenia na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - powiadomienia WUOZ w Łodzi Delegatura w Sieradzu o terminie przystąpienia do prac ziemnych na 7 dni przed ich rozpoczęciem, celem ustalenia zakresu badań ratowniczych i prac dokumentacyjnych,
  - zapewnienie przez inwestora nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji prac ziemnych, z możliwością przeprowadzenia (w przypadku odkrycia substancji zabytkowej) badań ratowniczych,
  - zgłoszenie do WUOZ w Łodzi Delegatura w Sieradzu wybranej do przeprowadzenia powyższych badań osoby, w celu uzyskania przez nią decyzji administracyjnej zezwalającej na ich wykonanie,
  - zgłoszenie do WUOZ w Łodzi Delegatura w Sieradzu wszelkich odkryć dokonanych w trakcie w/w prac, ponieważ stanowią one własność Skarbu Państwa.
  - inwestor jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z warunkami zawartymi w:
    1. Decyzji znak IR/4222/454/2009 z dnia 3 listopada 2009 roku wydanej przez PZD w Sieradzu,
    2. Opinii Nr 3562/2009 z dnia 22 października 2009 wydanej przez ZUDP w Sieradzu,
  - inwestor jest zobowiązany do prowadzenia prac budowlanych w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych i art. 47 ust. 4 Prawo budowlane,
  - przechowywanie przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
  - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 Prawa budowlanego,
  - decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:- nie dotyczy.
3. terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidywanych do dalszego użytkowania: - nie dotyczy.
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: - nie dotyczy.
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) ustanowienia kierownika budowy zgodnie z art. 42 oraz powiadomienia o ewentualnej zmianie kierownika budowy zgodnie z art. 44 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego,
  - 2) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art.19 ust.1 i 2 oraz powiadomienia o ewentualnej zmianie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 44 ust.1 i 2 Prawa budowlanego

5. inwestor jest zobowiązany:
    - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
    - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie – nie dotyczy.
  6. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektów**, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

### Uzasadnienie

Do tutejszego organu w dniu 5 października 2009 roku wpłynął wniosek Pani Agnieszki Kosik zam. przy ul. Damrota 37/2 we Wrocławiu reprezentującej Powiat Sieradzki z/s. Plac Wojewódzki 3 w Sieradzu i Gminę Miasto Sieradz z/s. Plac Wojewódzki 1 w Sieradzu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę zadania pn. „Przebudowa i zagospodarowanie ulicy Kolegiackiej w Sieradzu wraz z budową kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 186, 176 i 172 (obręb geod. 17), 27/2 i 53 (obręb geod. 14) oraz 119 i 96 (obręb geod. 6) w Sieradzu”. Planowana inwestycja jest zaliczana zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 roku poz. 2573 z późn. zmian.) do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, dla których raport może być wymagany. Prezydent Miasta Sieradz prawomocną Decyzją nr 24/2009 znak WIK/O.7624-32/10/09 z dnia 24 września 2009 roku odstąpił od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym projekt budowlany – 4 egz. sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, Decyzję znak IR/4222/454/2009 z dnia 3 listopada 2009 roku wydaną przez Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu, Opinię Nr 3562/2009 z dnia 22 października 2009 wydaną przez ZUDP w Sieradzu, uzgodnienie projektu budowlanego znak: L.Dz. TWB-164/2009 z dnia 30 listopada 2009 roku wydane przez MPWiK w Sieradzu, uzgodnienie dokumentacji technicznej znak: TR/WA/uz/406/2009 z dnia 26 października 2009 roku wydane przez PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A. Rejon Energetyczny Sieradz, opinię znak: STTSREBU/GN.700-17484/09 z dnia 18 listopada 2009 roku wydaną przez Telekomunikację Polską, opinię znak: IR.4010/110/2009 z dnia 12 listopada 2009 roku wydaną przez Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu, uzgodnienie znak: WIK/O.6215-52/09 z dnia 23 października 2009 roku wydane przez Urząd Miasta Sieradz, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt planowanej inwestycji został uzgodniony na projekcie zagospodarowania terenu przez Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu. Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tut. organ orzekł jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W załączeniu:**

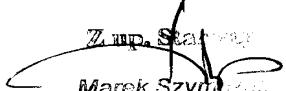
2 egz. dokumentacji dla inwestora

**Otrzymują:**

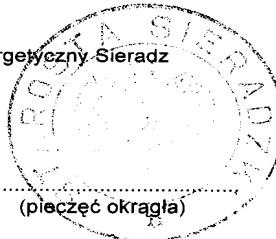
1. Pani Agnieszka Kosik  
ul. Damrota 37/2, 50-306 Wrocław
2. Powiat Sieradzki  
Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz
3. Gmina Miasto Sieradz  
Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
4. Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu  
Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Prezydent Miasta Sieradz
3. MPWiK w Sieradzu
4. PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A. Rejon Energetyczny Sieradz
5. Telekomunikacja Polska

Z. imp. Szymczak  
  
Marek Szymczak  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



(pieczęć okrągła)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli – nie dotyczy.